



BEOGRADSKA 21

XXI

RESIDENCE

INVESTITORI

SANIDEI & CANESTRO

XXI

VRAČAR
BEOGRADSKA 21

INVESTITORI:
 **SANIDEI**
LUXURY REAL ESTATE
&
CANESTRO

ŽIVOTNI PROSTOR PO VAŠOJ MERI





SADRŽAJ

01 UVODNO O OBJEKTU

10	LOKACIJA
12	O OBJEKTU
14	SPA CENTAR
18	GARAŽA

02 MATERIJALIZACIJA I OPREMA

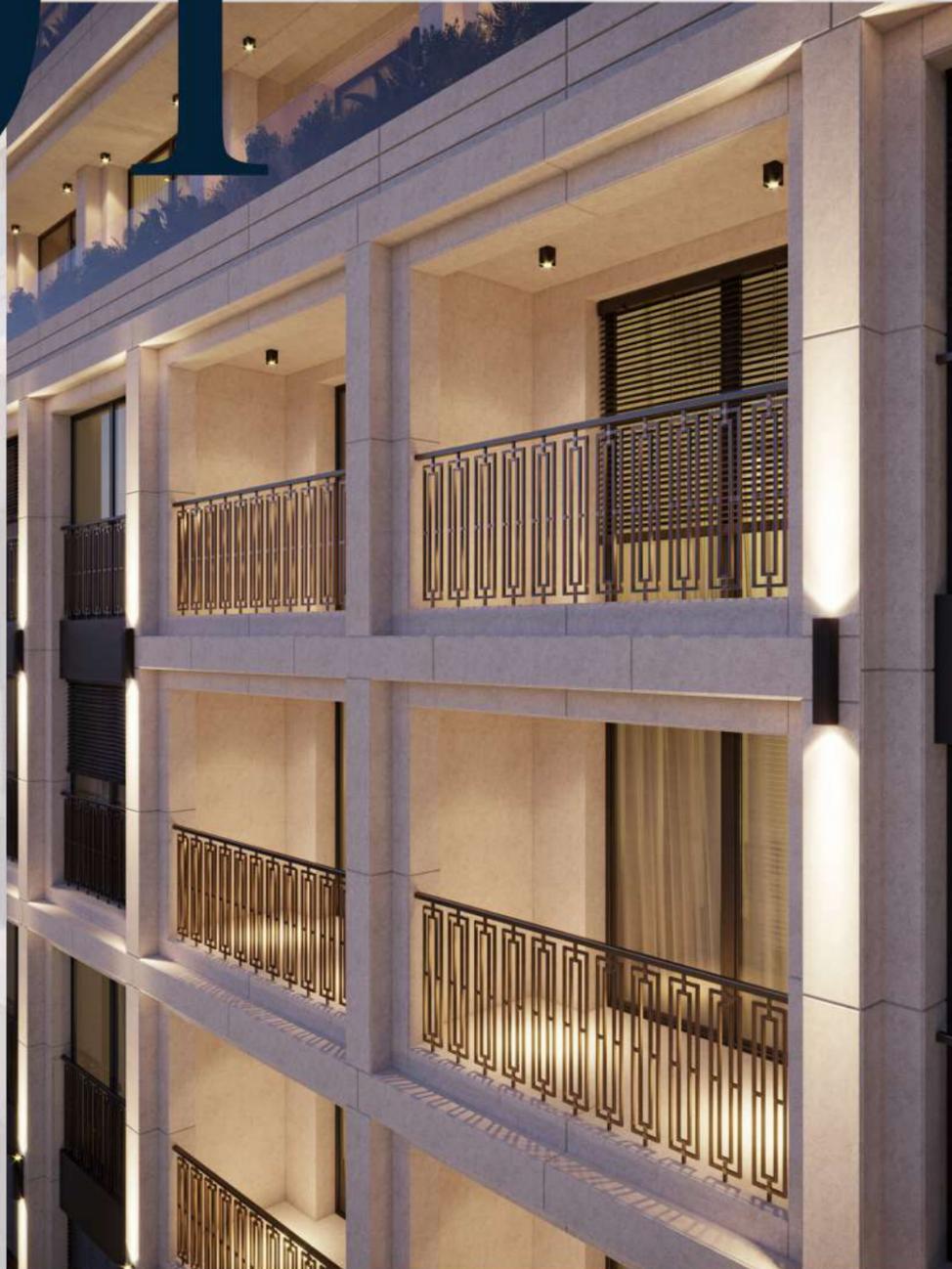
22	STRUKTURA ZIDA I PODA
24	FASADNI ZID_KAMEN
26	PROZORI
28	ULAZNA VRATA
30	SOBNA VRATA I PARKET
32	OSTALA OPREMA

03 TIPOVI STANOVA

38	TIP 1
40	TIP 2
42	TIP 3
44	TIP 4
46	TIP 5
48	TIP 6
50	TIP 7
52	TIP 8
54	TIP 9
56	TIP 10
58	TIP 11
60	TIP 12
62	TIP 13
64	TIP 14
66	TIP 15
68	TIP 16

01

UVODNO O OBJEKTU



LOKACIJA OBJEKTA_POZICIJA OBJEKTA



OPIS OBJEKTA



SPA CENTAR_BAZEN/TURSKO KUPATILO/SAUNA

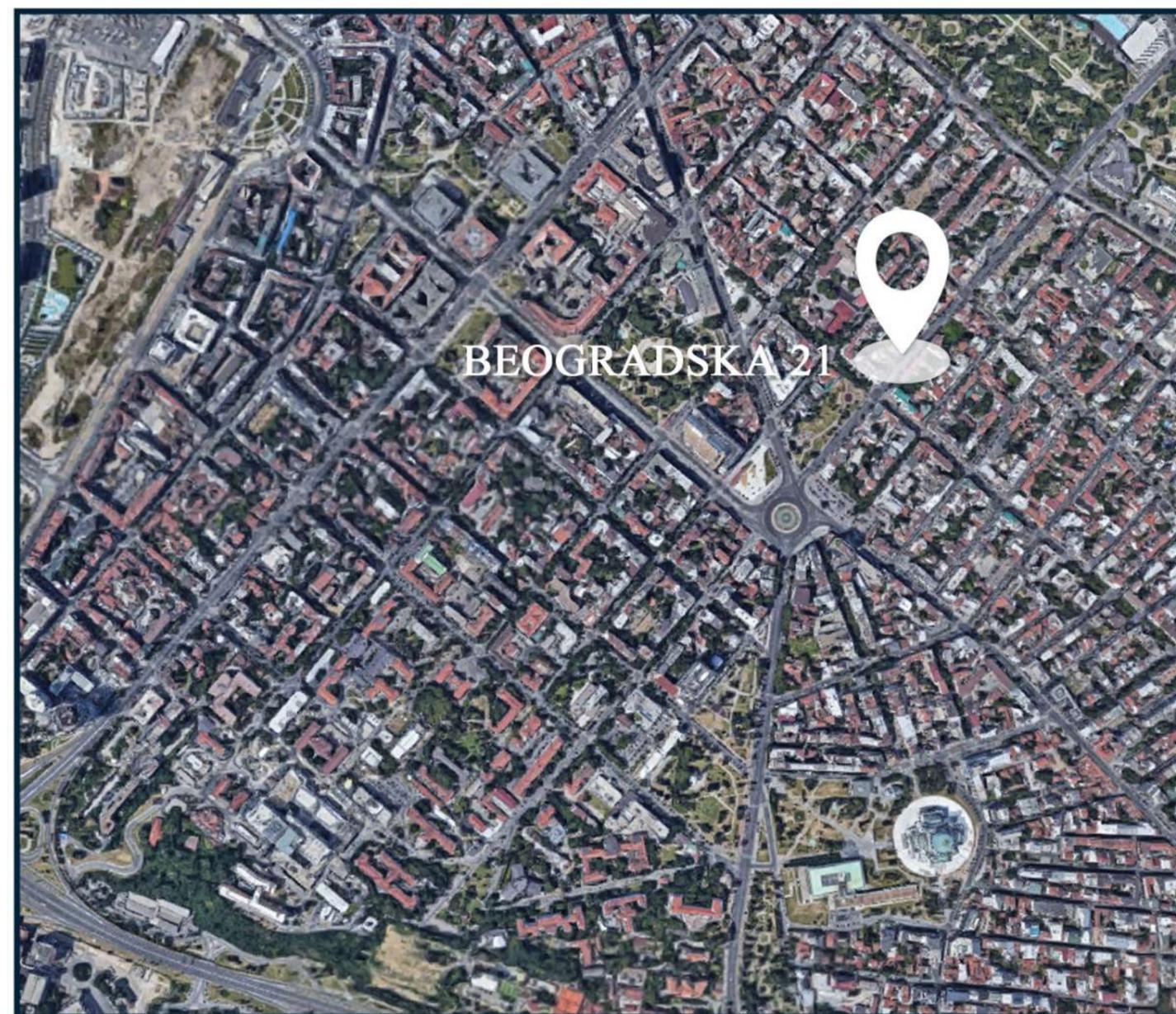
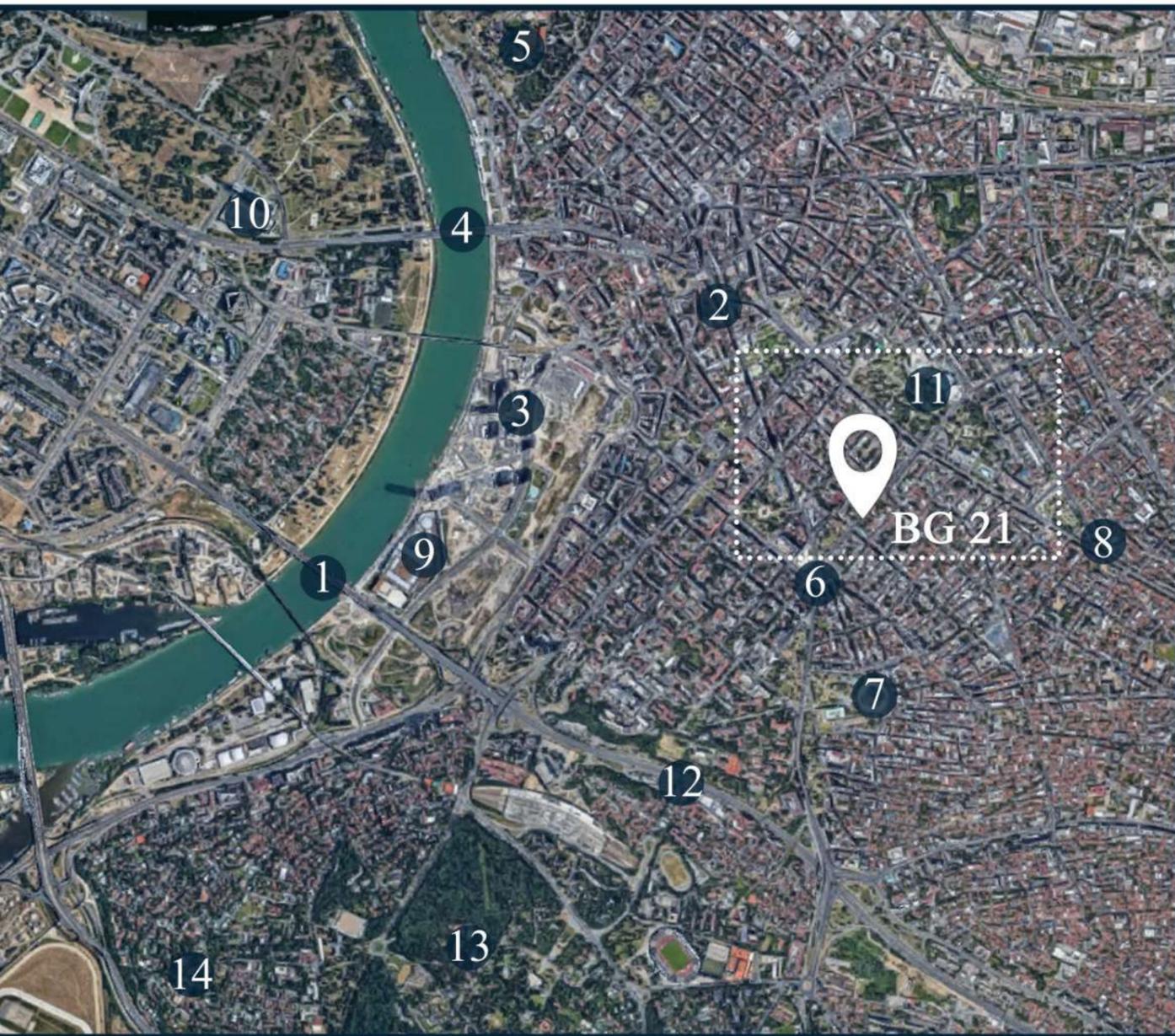


SPA CENTAR_TERETANA



GARAŽA_PARKING MESTA

*You only live once, but if you do it right, once is enough.
Mae West*



LOKACIJA

Stambeno-poslovni objekat nalazi se na Vračaru, u ulici Beogradska 21, na svega 200 metara od trga Slavija.

XXI Residence gradimo u srcu grada a savremenim pristupom naglašavamo autentičan beogradski ambijent.

Ulica predstavlja jednu od najposećenijih i najatraktivnijih zona srpske prestonice. Zbog konfiguracije terena i urbanističke postavke samih objekata, sa ove lokacije se pruža pogled na okruženje i beogradske znamenitosti.

Objekat se nalazi na pešačkoj udaljenosti od trga Slavija, Cvetnog trga, Hrama Svetog Save i Tasmajdanskog parka.

ODREDIŠTE	UDALJENOST	VREME
1. AUTOPUT - MOST GAZELA	5,9km	10min
2. TERAZIJE	1,6km	6min
3. BELGRADE WATERFRONT	3,4km	14min
4. BRANKOV MOST	2,8km	6 min
5. KALEMEGDAN	3,6km	11 min
6. TRG SLAVIJA	0,3km	1min
7. HRAM SVETOG SAVE	0,7km	2min
8. VUKOV SPOMENIK	1,9km	6min
9. TRŽNI CENTAR GALERIJA	3,5km	10min
10. TRŽNI CENTAR UŠĆE	4 km	9min
11. TAŠMAJDANSKI PARK	0,8km	3min
12. AUTOKOMANDA	2,4km	5min
13. TOPČIDERSKI PARK	4,6km	10min
14. KOŠUTNIAK	9,3km	16min

NAJBLIŽE LOKACIJI	
Škola 5 min	Restoran 2 min
Prodavnica 2 min	Teretana 10 min
Park 2 min	Banka 2 min
Autobuska stanica Trg Slavija 29N,31,31,47,48,51,E9,EKO2	

Life is a question and how we live it is our answer...
Gary Keller

O OBJEKTU

Objekat čine tri podzemne etaže, prizemlje, galerija i osam spratova.

Na podzemnim etažama je smeštena zajednička garaža namenjena parkiranju vozila budućih vlasnika stanova.

Na nivou garaže -3 je spa centar sa pripadajućom teretanom, turskim kupatilom, saunom i bazenom. SPA centar je namenjen **isključivo** vlasnicima stanova.

Namena svih nadzemnih etaža je stanovanje i poslovanje gde je smešteno 20 stambenih jedinica, 3 poslovna apartmana i 1 lokal koji se prostire na dva nivoa, ukupne površine 300m². Stanovi su različitih struktura koje se u dogovoru sa klijentima mogu udvajati i formirati nove strukture.

Na povučenom spratu je smešten penthaus stan sa prostranim terasama i neverovatnim pogledom na sve beogradske vizure.

Fasada objekta odiše kombinacijom klasične i savremene arhitekture. Projektovana je kao kombinacija prirodnog kamena na fasadi, sa dekorativnim kamenim elementima, kovanim gvožđem i velikim staklenim površinama u vidu prozora antracit boje sa aluminijumskim žaluzinama.

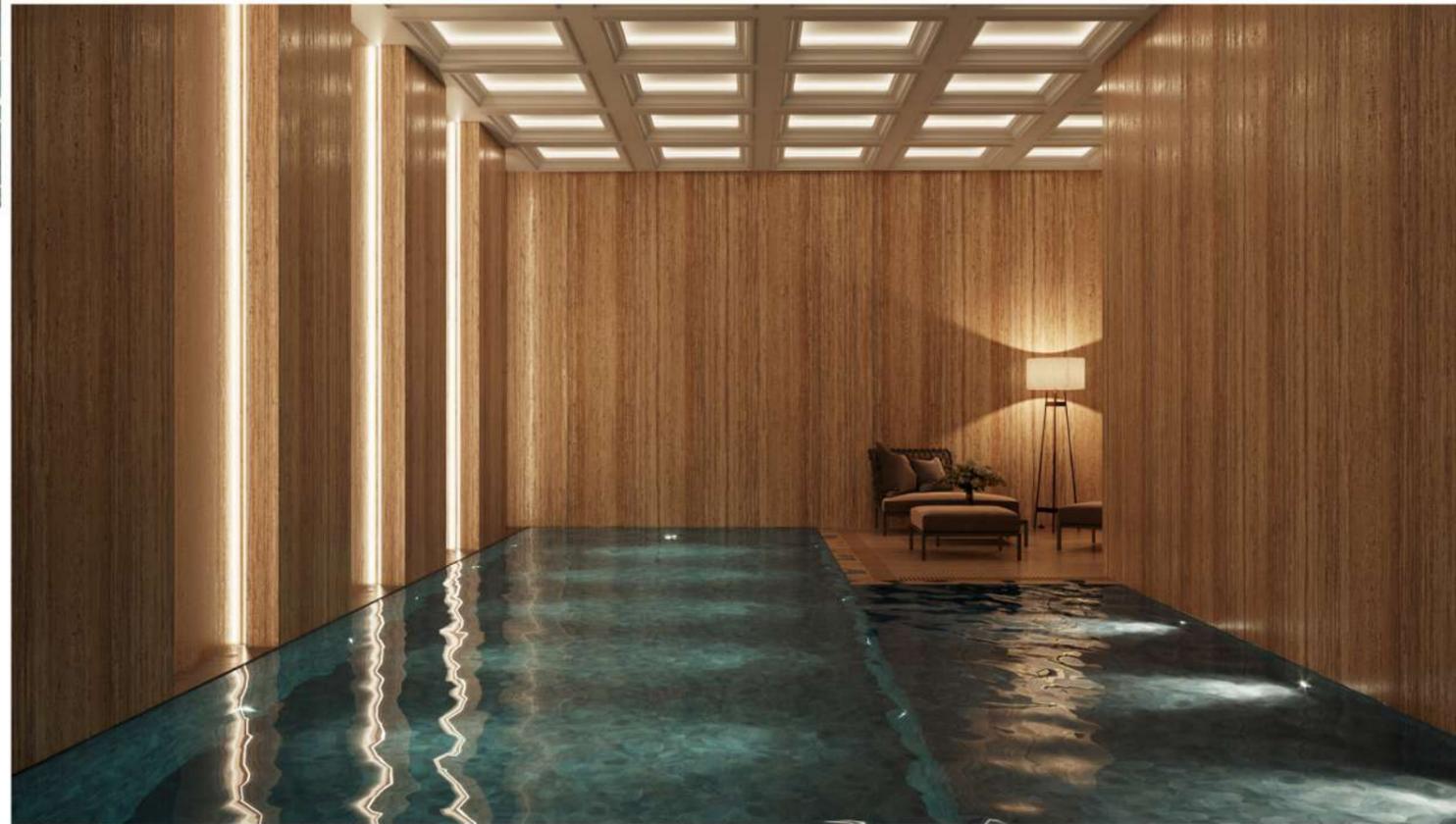
Nivo prizemlja je poslovno - stambenog tipa, dvorišna jedinica ima pripadajuće dvorište zavidne površine od 200m². Nivo prizemlja krasi grandiozan ulaz, sa velikim lobijem odakle se pristupa liftu i stepeništu.

Objektu se prilazi direktno iz Beogradske ulice sa zasebnim kolskim i pešačkim prilazom kome mogu pristupiti samo vlasnici stanova.

Garaži se pristupa rampom direktno sa saobraćajnice.



SPA CENTAR



O SPA CENTRU

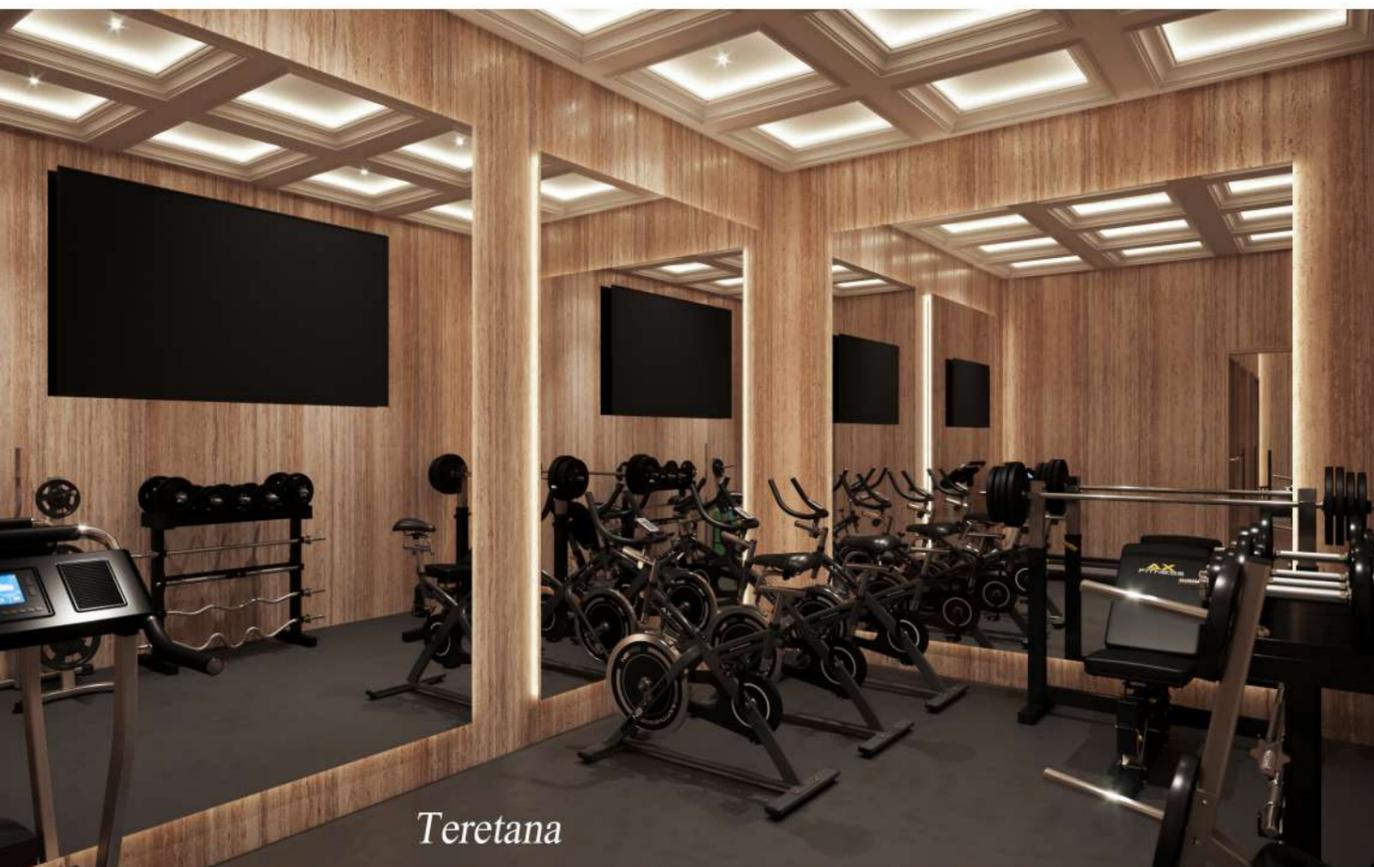
Termin SPA predstavlja skraćenicu od „sanus per aquam“ što u slobodnom prevodu znači „vodom do zdravlja“. U poslednje vreme, spa centri postaju sve popularniji u Srbiji, kako u turističkim tako i u stambenim objektima. U praksi to znači da u svakom centru koji kao primarni sadržaj bazira na vodi, imamo i opravdanje da ga nazovemo spa centrom. Spa, kao svojevrsna oaza opuštanja, pruža svojim korisnicima čitav niz usluga počevši od korišćenja bazena, saune, turskog kupatila i teretane.

Spa centar u našem objektu namenjen je isključivo vlasnicima stanova, gde je ulazak u isti regulisan preko taga za otvaranje ili ključa u posedu vlasnika stana. Potpuno je zatvorenog tipa, što pruža još veći luksuz i komfor u svrsi korišćenja.

Pozicioniran je na nivou podzemne garaže, a pristupa mu se iz pretprostora koji se nalazi na istom nivou. Sadržaj spa centra je raznovrstan, a može se koristiti svakodnevno i neograničeno.

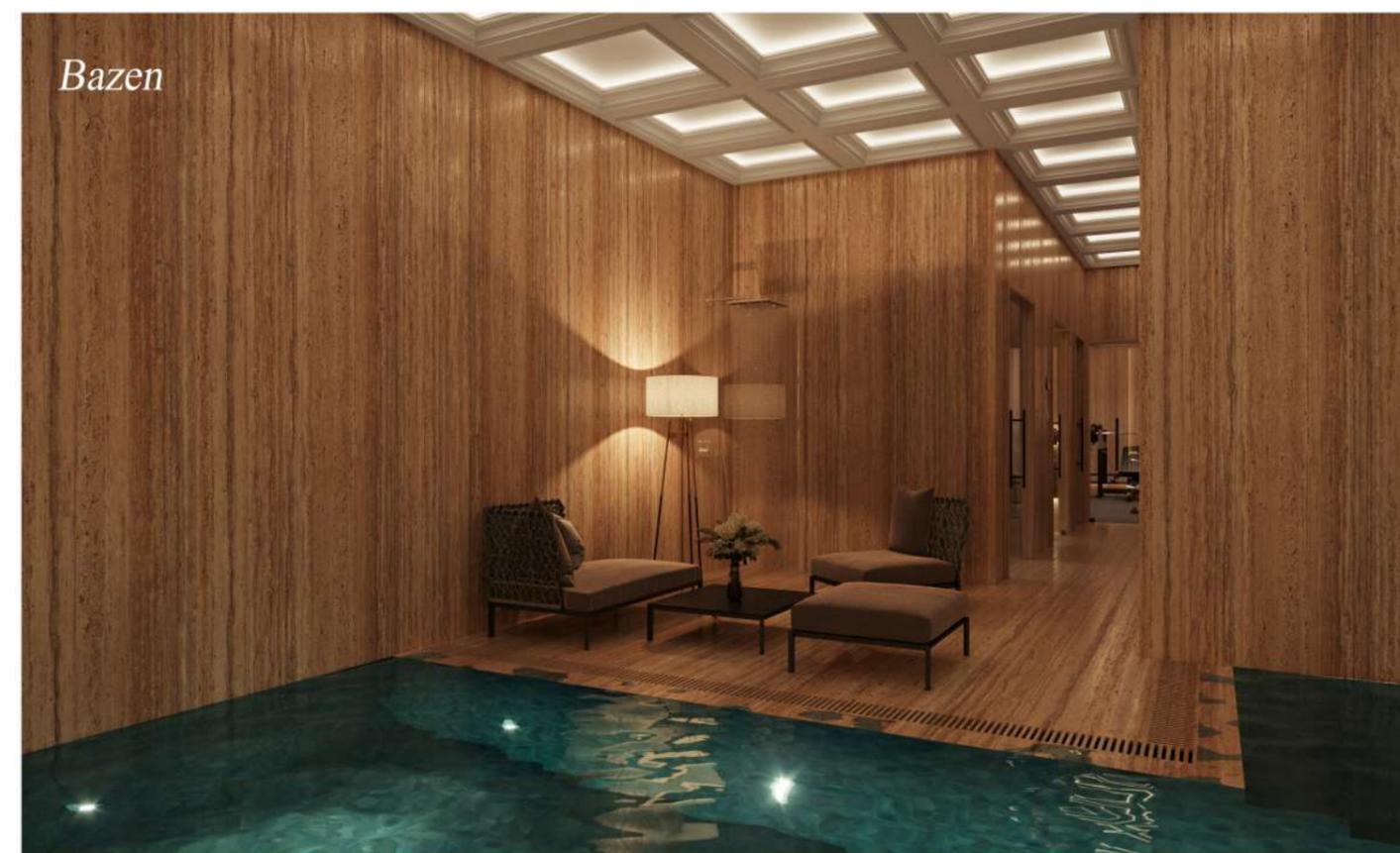


Tursko kupatilo i sauna



Teretana

Dizajn koji oduzima dah...



Bazen

SPA CENTAR

Sadržaj koji SPA centar nudi je sledeći:



BAZEN



TERETANA



SAUNA



TURSKO
KUPATILO



SVLAČIONICA



KUPATILO

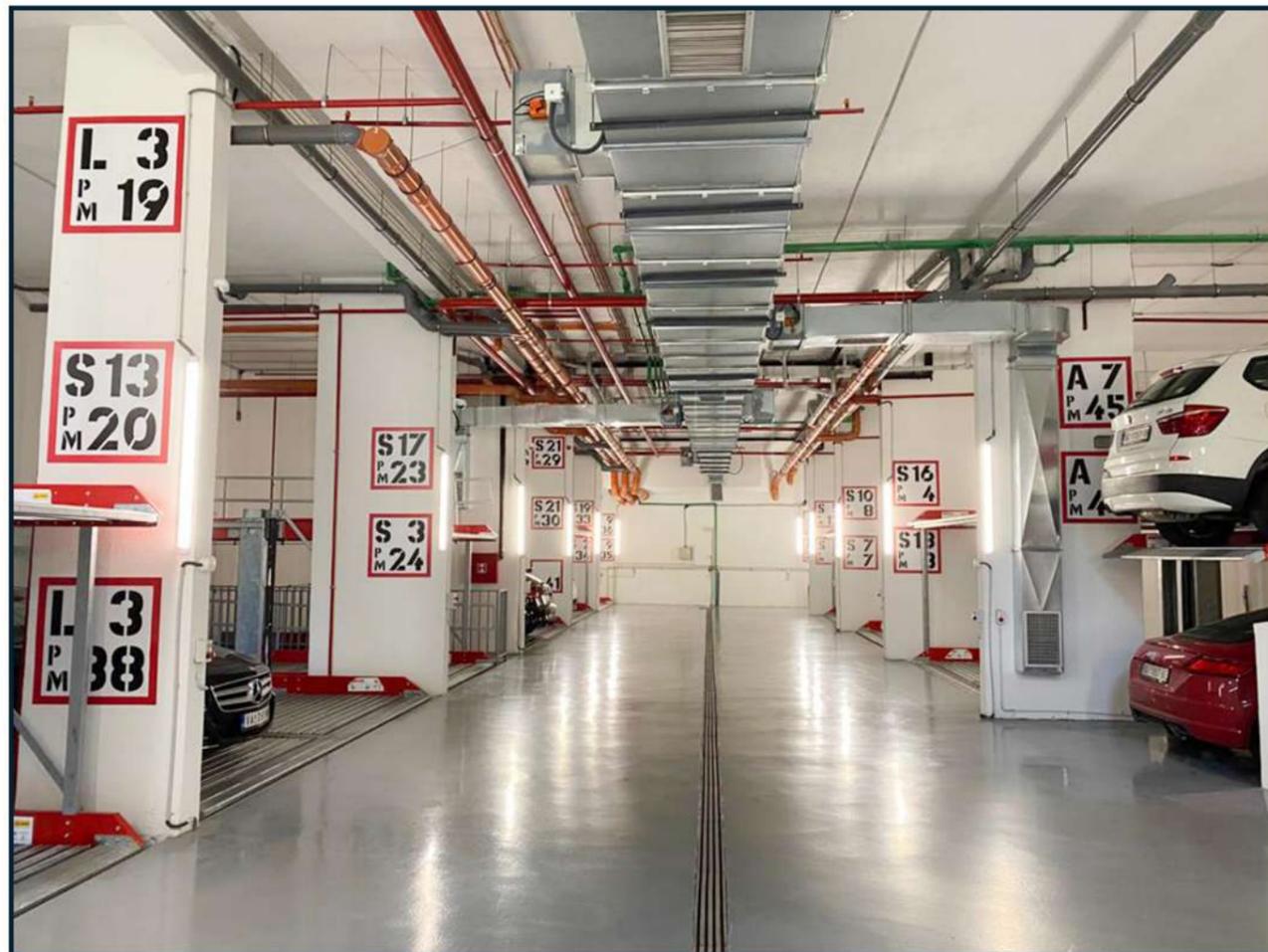
-**Bazen** je zasebna prostorija u spa centru, sa odgovarajućom temperaturom, zapremine 70m³. Silazak u bazen je regulisan stepenicama, a korisna površina za plivanje je dužine 10m i širine 3m. Bazen je osvetljen zidnom rasvetom.

-**Teretana** u okviru spa centra je zastakljena prostorija sa spravama za kardio program i vežbe snage.

-**Sauna i tursko kupatilo** su predviđeni za maksimum 4-5 korisnika istovremeno.

-Pored svlačionice i kupatila sa tuševima, predviđen je i lobi za sedenje i odmor na samom ulazu u SPA.

GARAŽA



-Garaži se pristupa rampom direktno sa saobraćajnice, koja je na samom ulazu natkrivena. Rampa je u širini dve kolske trake. Kolskom ulazu pristupaju isključivo vlasnici stanova.

-Ukupan broj parking mesta je veći od broja stanova, ukupno 44 parking mesta.

-Na etaži -3, parking mesta su rešena autoplatformama na tri nivoa, na trostrukim platformama sa 3 parking mesta i trostrukim platformama sa 6 parking mesta. Na etažama -2 i -1 su predviđena obična parking mesta.

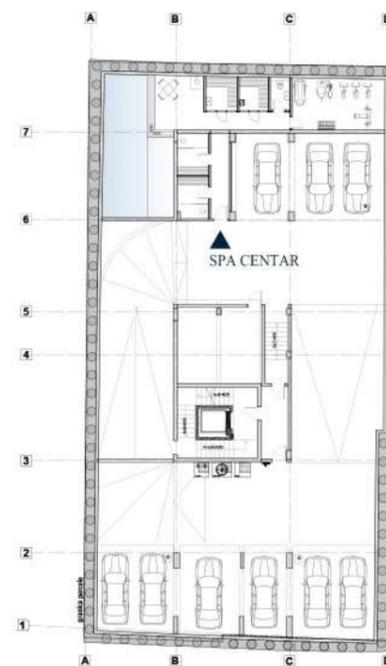
-Saobraćajnica je u širini dve kolske trake što omogućava komforno manevrisanje kolima u samoj garaži.

-Stanovima se pristupa putničkim liftom direktno iz garaže.

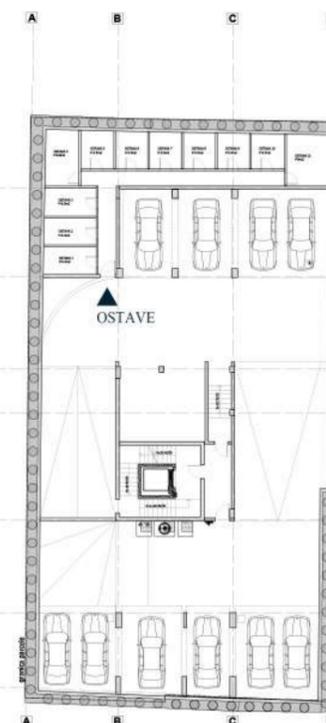
-Spa centru se pristupa direktno iz garaže na nivou -3, dok se ostavama pristupa putničkim liftom ili stepeništem na nivou -2.



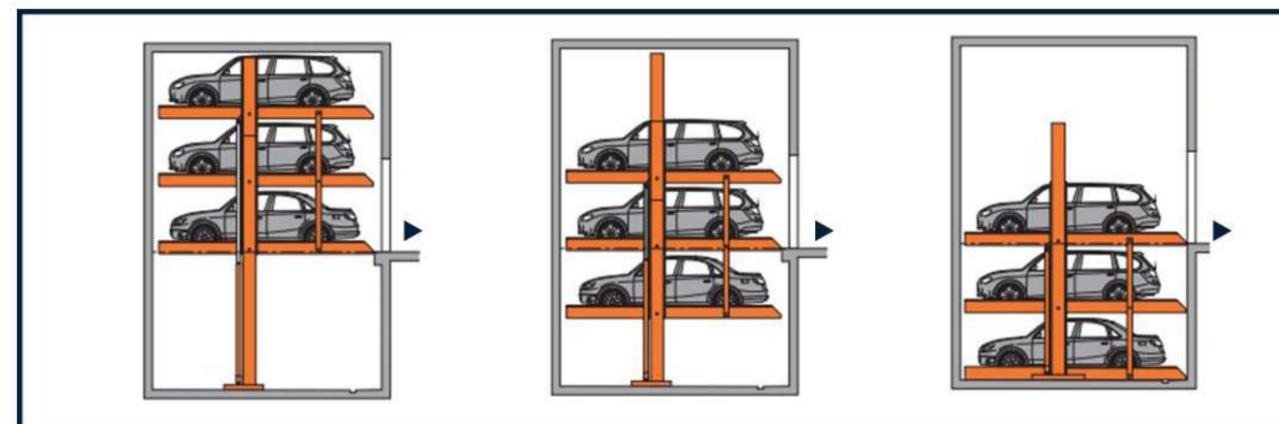
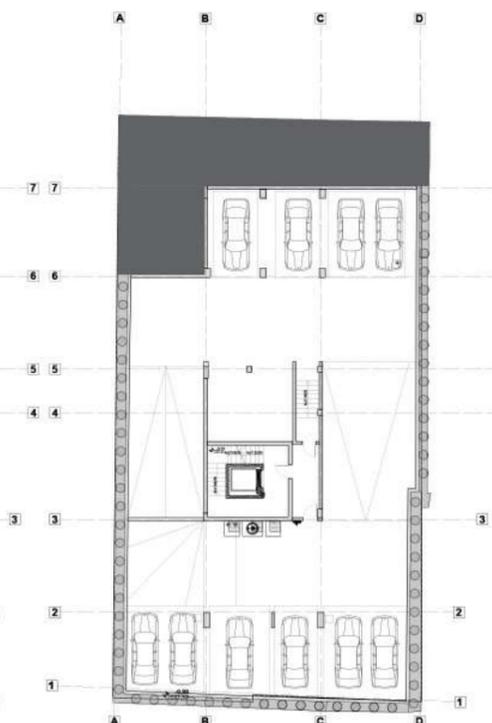
OSNOVA NIVOVA -3



OSNOVA NIVOVA -2



OSNOVA NIVOVA -1



O PLATFORMAMA

-Dimenzija trostruke platforme (sa jednim parking mestom na nivou) je 3.10m x 5.70m. Dimenzija trostruke platforme (sa dva parking mesta na nivou) je 6.30m x 5.7m.

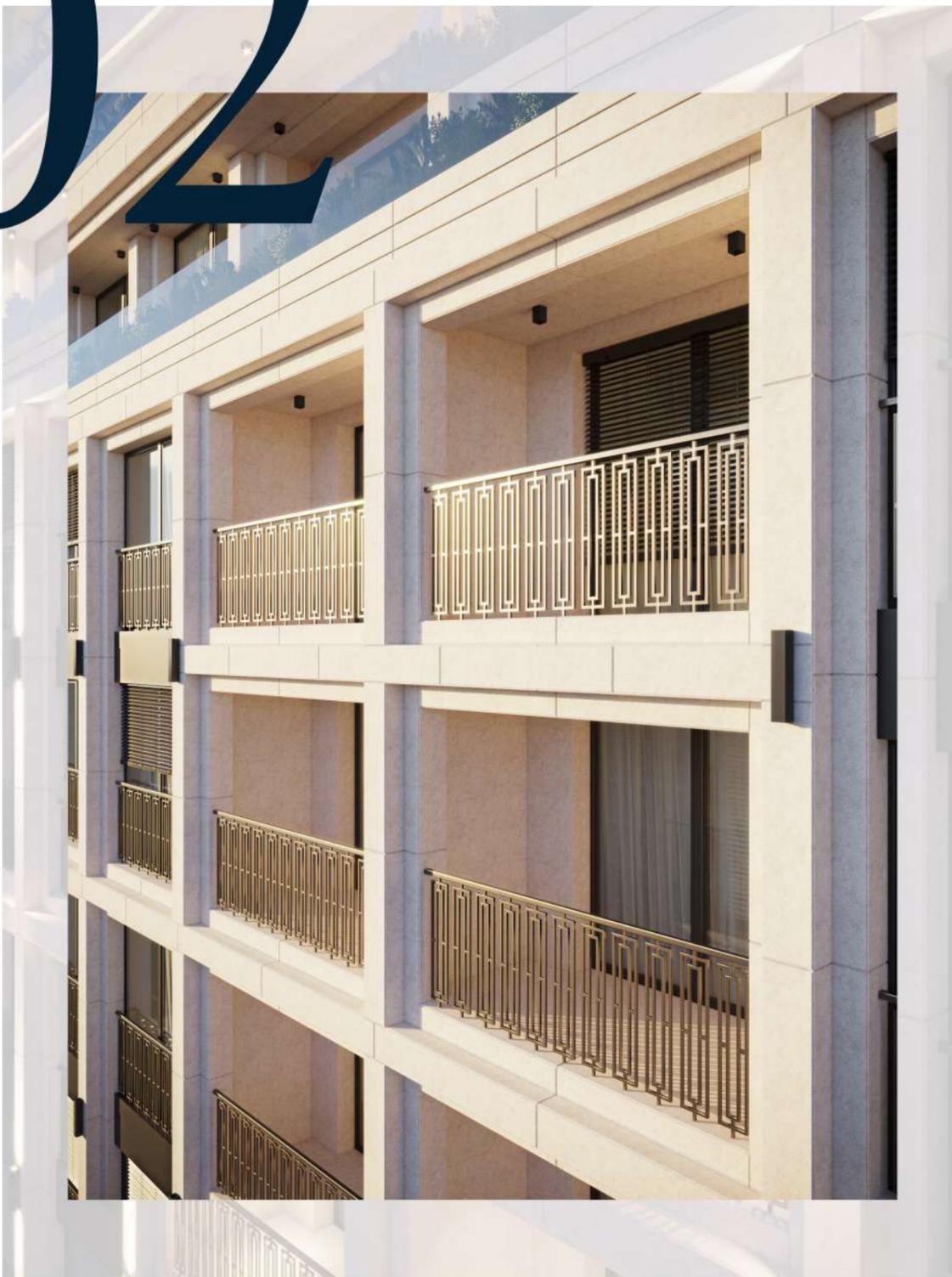
-Visina između nivoa na platformi je 2m što pruža komforan izlazak iz automobila.

-Autoplatformama se upravlja jednostavnim okretanjem ključa levo/desno na upravljačkoj jedinici, okretanje je mehaničko i iz bezbednosnih razloga nije automatsko.

-Svi elementi su zaštićeni od korozije toplim cinkovanjem i antikoroziivnom bojom. Brzina podizanja platformi je do 40s. Pogon – hidraulični agregat sa trofaznim motorom.

02

MATERIJALIZACIJA I OPREMA



STRUKTURA ZIDOVA I PODOVA



FASADA_KAMEN



STRUKTURA PODA_PARKET/KERAMIKA



STOLARIJA_PROZORI



VRATA_ULAZNA I SOBNA



OSTALA OPREMA

*You only live once, but if you do it right, once is enough.
Mae West*

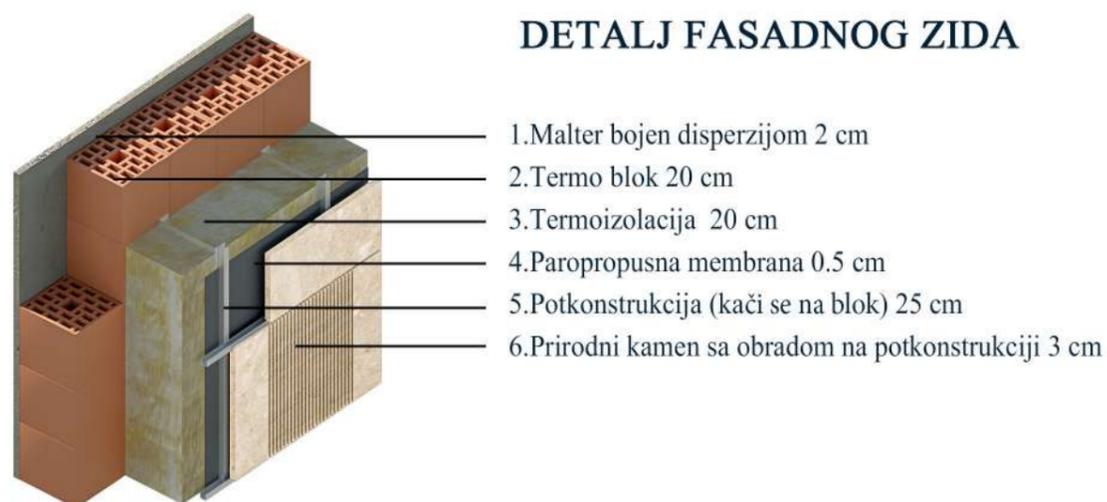
*You only live once, but if you do it right, once is enough.
Mae West*

ZIDOVI

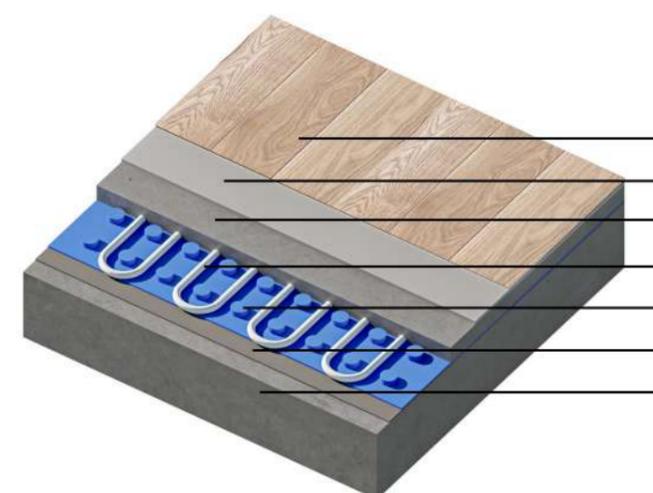
PODOVI



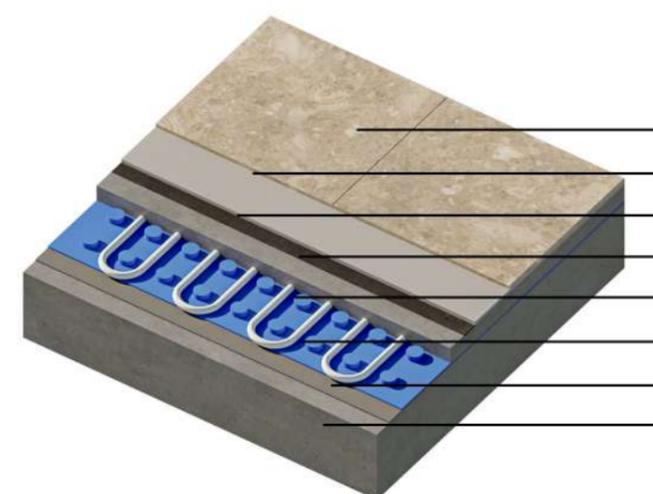
DETALJ FASADNOG ZIDA



DETALJ FASADNOG ZIDA



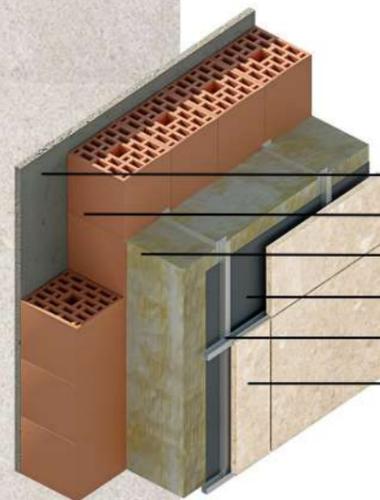
**DETALJ PODA
SA PARKETOM**



**DETALJ PODA
SA KERAMIKOM/KAMENOM**

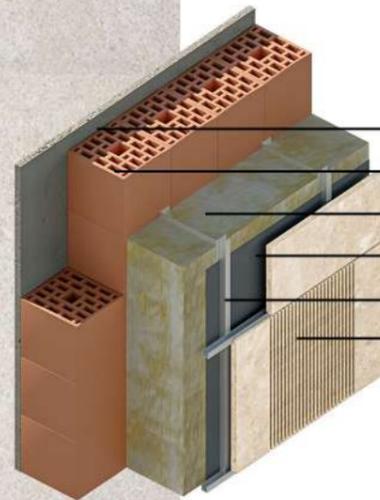
FASADNI ZID

Brački kamen



DETALJ FASADNOG ZIDA

1. Malter bojen disperzijom 2 cm
2. Termo blok 20 cm
3. Termoizolacija 20 cm
4. Paropropusna membrana 0.5 cm
5. Potkonstrukcija (kači se na blok) 25 cm
6. Prirodni kamen na potkonstrukciji 3 cm



DETALJ FASADNOG ZIDA

1. Malter bojen disperzijom 2 cm
2. Termo blok 20 cm
3. Termoizolacija 20 cm
4. Paropropusna membrana 0.5 cm
5. Potkonstrukcija (kači se na blok) 25 cm
6. Prirodni kamen sa obradom na potkonstrukciji 3 cm

O KAMENU

Brački kamen visokog kvaliteta, posebne strukture i lepote je prepoznatljiv u svetu.

Ovaj kamen predstavlja dušu otoka Brača. Delić te duše ugrađen je u neke od najznačajnijih građevina prošlosti koje su napravljene od bračkog kamena kao što su Bela kuća, Dioklecijanova palata, Papin oltar u Vatikanu itd.

Brački kamen je u građevinarstvu poznat još iz antike i činjenica je da je kamena oduvek bilo u izboru. Od tada pa do danas predstavlja 'večni' materijal.

Bez obzira da li je objekat u izgradnji ili rekonstrukciji, brački kamen nudi neuporedivu lepotu i jedinstvenost. Kamen je prirodan materijal i za razliku od sintetičkih imitacija, može biti trodimenzionalan. Brački kamen uživa poseban status u arhitekturi, uređenju enterijera i eksterijera, kao i izradu komadnog nameštaja. Drugim rečima dodaje pravu vrednost u vaš dom.



OKOV

DRVO ALUMINIJUM

Spoljna stolarija bi bila drvo-aluminijum sa troslojnim staklom i roletnama na motorni pogon, koje su odvojene na svakom prozoru. Dezen drveta u enterijeru se može birati prema bojama iz kataloga.

Spoljna stolarija je bez parapeta, a predviđen je podizno klizni sistem.

Veoma važan deo prozora je okov. Da bi se obezbedila dugotrajna upotreba stolarije izuzetno je važno ugraditi okov visokog kvaliteta i izdržljivosti. Zato smo za vas odabrali KLIZNI SISTEM DRVO ALUMINIJUM.

Moderna arhitektura danas stavlja poseban akcenat na zastakljivanje velikih površina. U skladu sa time smo izabrali proizvod koji je u potpunosti modernog i elegantnog dizajna. Klizno-podizni sistem čini fiksni elemenat bez okvira i klizni deo sa okvirom.

Ovakav sistem zadovoljava zvučnu izolaciju, toplotnu izolaciju i čvrsto odoleva vremenskim nepogodama. U ovom sistemu implementirani su okovi renomiranih proizvođača. Prednost ovog sistema je u eleganciji, vrhunskom sistemu otvaranja i jednostavnosti prilikom održavanja. Dozvolite da se Vašem enterijeru približi panorama Vašeg okruženja.



Detalj prozora iznutra.



Detalj prozora spolja.

Detalj ZERO ALD podizno kliznog sistema

STAKLO

TOPLOTNA IZOLACIJA

Toplotna izolacija prozora se kvantitativno definiše koeficijentom prolaza toplote $U(k)$ (W/m²K). Ovaj koeficijent predstavlja količinu toplote koja za jedan sat bude preneti kroz 1m² nekog građevinskog elementa.

ZVUČNA IZOLACIJA

Zvučna izolacija prozora određuje se izolacionom moći R koja se pokazuje dijagramom u zavisnosti od frekvencije u opsegu od 100 do 3150 Hz u trećinsko oktavnim skokovima. Za izražavanje se koristi ponderisana zvučna izolacija R_w u dB.

SIGURNOST

Da bi se obezbedila maksimalna sigurnost od spoljašnjih faktora, potreban je sigurnosni okov i troslojno staklo. Sa druge strane, zaštita od loma stakla ili pucanja istog, postiže se primenom posebne vrste lameliranog stakla koje prilikom pucanja ostaje u ramu i ne raspada se.



-Mogućnost odabira skrivenog okova koji utiče na bolji izgled prozora, ali i štiti od oštećenja prilikom otvaranja zbog ograničenja otvaranja na 90°.



-Konstrukcija se izrađuje sa troslojnim paketom stakla i lajsnom. Ovakav paket utiče na termičko poboljšanje konstrukcija.



-ALD konstrukcije se izrađuju sa 4 dihtunga i kao takve doprinose smanjenoj mogućnosti prodiranja i bolje zaptivanju. Lamela se dobija lepljenjem tri ili pet slojeva elemenata (daske), iste širine, koje se međusobno lepe specijalnim lepilom za drvo. Ovakom lamelirano drvo ima bolje mehaničke karakteristike od karakteristika celog drveta, od kog se pravi lamela.

PARKET I SOBNA VRATA

PARKET

- Višeslojni gotov hrastov parket, sertifikovan za podno grejanje
- Boja parketa je prirodna boja hrasta, a bajcovanjem se može dobiti bilo koja tražena boja prema uzorku uz doplatu
- Završnica je mašinsko ulje koji pojačava izdržljivost parketa
- Dimenzija dasaka je širine od 160mm, dužine od 1200-2200mm, a debljine 14mm
- Po dužoj strani daske su oborene ivice
- Podna lajsna je od medijapana, dimenzija 16 x 60/80/120/150 x 2400 mm, može biti u boji parketa ili drugog tona po zahtevu klijenta uz doplatu



Različite boje parketa_predlozi

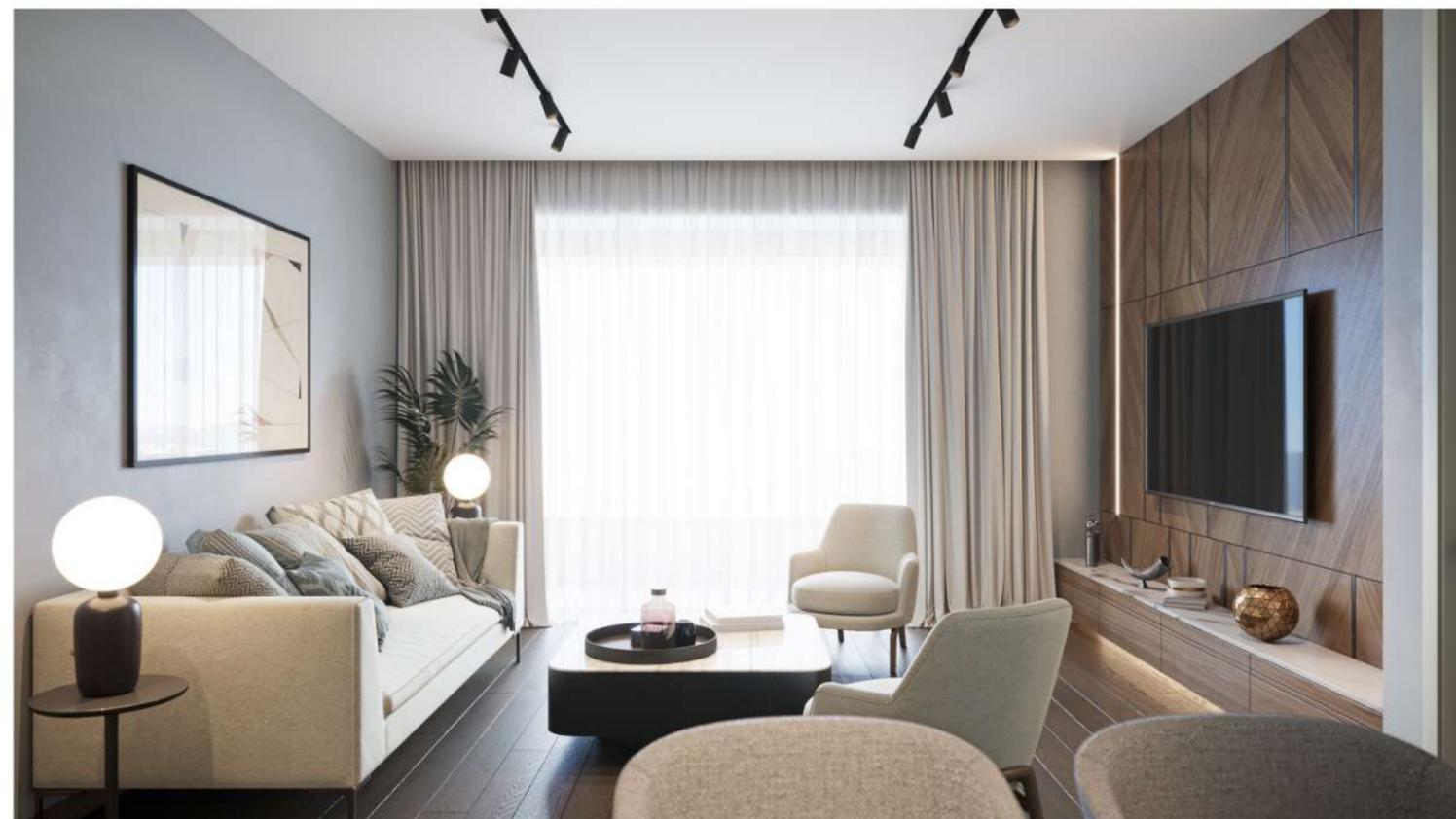
SOBNA VRATA

- Dimenzija vrata je 100 x 250cm, što je jedna od karakteristika našeg objekta. Boja i furnir vrata se mogu birati prema RAL-u što dodatno doprinosi uređenju enterijera u samoj izgradnji.
- Kriilo za sobna vrata je izrađeno od dve HDF ploče debljine 3,3 mm, koje su oivičene i učvršćene drvenim ramom. Ispuna krila je od kartonskog saća koje mu daje dodatnu čvrstinu.
- Štok vrata je zaobljen i masivan. Izrađen je od medijapana (MDF-a), a koji je finalno presvučen kvalitetnom melaminskom folijom 120gr.
- Pervaz lajsne - opšivke su izrađene od medijapana (MDF-a) a iste su takođe presvučene melaminskom folijom 120gr. Pervazi prate boju vrata, a mogu se i dizajnirati.
- Sertifikati koje vrata podržavaju su: sistem menadžmenta kvalitetom, sistem menadžmenta zaštitom životne sredine, sistem menadžmenta zaštitom zdravlja i bezbednošću na radu, atest o zvučnoj izolaciji sobnih vrata na 32,6 dB, atest o zvučnoj izolaciji sobnih vrata na 46 dB, atest o protivpožarnosti vrata 30 minuta.



OSTALA OPREMA

- Zidovi izmedju stanova su puna opeka sa termikom- zvučni blok 29cm debljine, obostrano malterisan bojen disperzijom u svetlim tonovima.
- Pregradni zidovi u stanovima su polublok debljine 12cm, obostrano malterisan i bojen disperzijom u svetlim tonovima.
- Oblaganje mokrih čvorova keramikom prve klase, po izboru klijenata.
- Izmedju prostorija gde se sučeljavaju parket i keramika/kamen nema pragova.
- Podovi terasa su obloženi granitnom antikliznom keramikom.
- Ograda na terasama na uličnoj, bočnoj i zadnjoj fasadi je kovano gvoždje. Na mestima gde su balkonska vrata predviđena je ograda samo za širinu balkonskih vrata.
- Sanitarije i baterije su renomiranog evropskog proizvođača, Villeroy & Boch, Hansgrohe, Ideal standard.
- Grejanje je regulisano podnim grejanjem u celom stanu.
- Stanovi su opremljeni plafonskim klima jedinicama, svaka soba ima plafonsku klimu.
- Priključak kablovske televizije, alarm. Elektroinstalacije se rade po standardu.
- Parterno uredjenje je kombinacija popločanja i zelenila. Zelenilo pripada stanovima u prizemlju i pripada vlasnicima stanova u prizemlju.
- Kapije na ulazu se otvaraju automatski i mehanički.



ULAZNA VRATA

Birate završnu obradu MDF-a od preko 200 nijansi poliuretanskih boja i prirodnog furnira Hrasta, Bukve, Oraha, Trešnje i Jasen Mahagonija kao i fineline furnira.

Svoj lični pečat vratima dajte i izborom završnih i aplikacionih lajsni, kanelura ili intarzija, kao i najkvalitetnijih Hoppe okova.

- Rešetka od kutijastih metalnih profila (50x30x2mm) u krilu vrata.
- Pregradni lim debljine 2 mm.
- Kutijasti metalni profil (60x40x2mm) štoka obložen MDF-om sa spoljne i unutrašnje strane.
- Sunder debljine 50mm kao zvučni izolator.
- Sigurnosna brava sa zaključavanjem u tri smera i šest tačaka.
- Tri fiksna šipa za zaštitu od provaljivanja kod šarki
- MDF ploča debljine 10mm sa spoljne i unutrašnje strane krila vrata.
- Metalni profil praga (40x20x1.5mm) obložen drvetom.*
- Dupli red zaptivnih guma (na štoku i krilu vrata).
- Pur pena kojom se ispunjavaju šupljine između kutijastog profila štoka i zida.
- Širokougaona špijunka.



200 tonova
poliuretanskih boja



30 boja
prirodnih furnira



IV stepen
PROTIVPROVALNE ZAŠTITE

80-100kg
TEŽINA VRATA

42dB
ZVUČNA IZOLACIJA

72mm
DEBLJINA VRATA

Model je atestiran na IV nivo protivprovalnosti u Srbiji i Austriji, što je najviša klasa sigurnosti koja se dodeljuje vratima za stambene objekte.

Zvučna izolovanost do 42dB garantuje da nikakva buka iz hodnika ne može dopreti do unutrašnjosti stana, niti će zvuk sa vaših pojačanih zvučnika odjekivati zgradom.

03

TIPOVI STANOVA



DNEVNA SOBA



SPAVAĆA SOBA



KUHINJA I TRPEZARIJA



KUPATILO



TERASA/DVORIŠTE



TEHNIČKA PROSTORIJA/OSTAVA



TOALET

*You only live once, but if you do it right, once is enough.
Mae West*

HOME
IS
WHERE
YOUR
STORY
BEGINS



Tip 1

3 spavaće sobe

Orijentacija: Ulična fasada - levi stan

I sprat_Stan 01

II sprat_Stan 02

III sprat_Stan 05

IV sprat_Stan 08

Površina_115,55m²



A unique style of living



o.p.	NAMENA PROSTORIJA	M2
1	HODNIK+DNEVNA ZONA	44.0m ²
2	KUPATILO 1	6.30m ²
3	HODNIK	5.58m ²
4	OSTAVA/GARDEROBER	2.25m ²
5	SPAVAĆA SOBA 1	13.92m ²
6	KUPATILO 2	6.55m ²
7	SPAVAĆA SOBA 2	15.20m ²
8	SPAVAĆA SOBA 3	15.40m ²
9	TERASA	6.35m ²
NETO POVRŠINA STANA		115.55m²



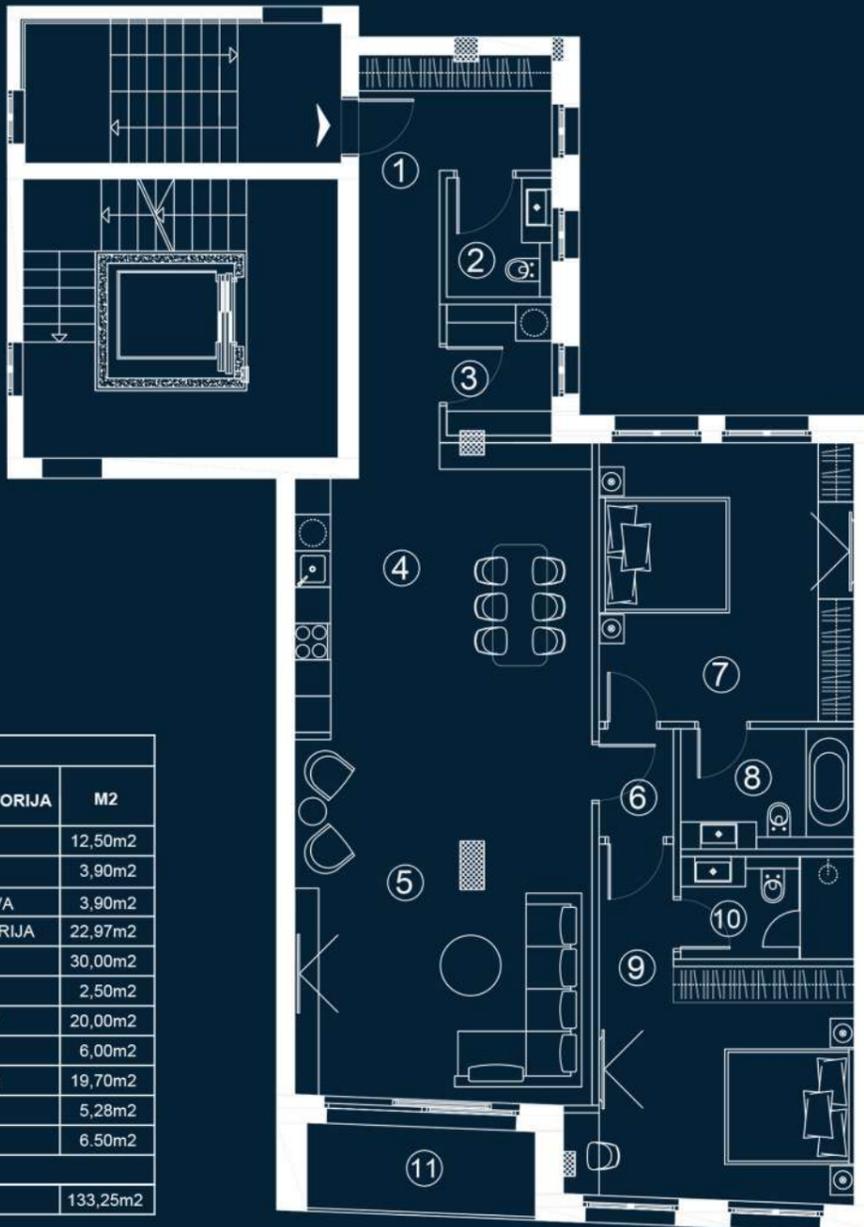
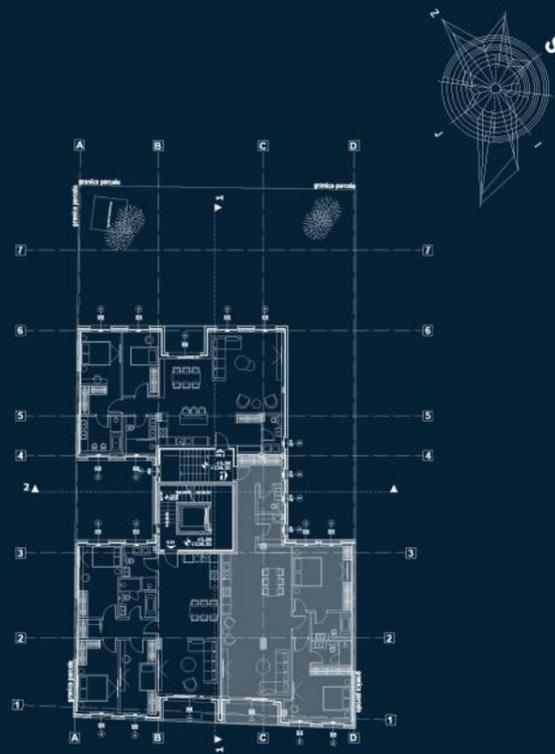
Tip 2

2 spavaće sobe

Orijentacija: Ulicna fasada - desni stan

I sprat_Stan PA3

Površina_133,25m²



o.p.	NAMENA PROSTORIJA	M2
1	ULAZNA ZONA	12,50m ²
2	TOALET	3,90m ²
3	TEHNIČKA/OSTAVA	3,90m ²
4	KUHINJA/TRPEZARIJA	22,97m ²
5	DNEVNA SOBA	30,00m ²
6	HODNIK	2,50m ²
7	SPAVAĆA SOBA 1	20,00m ²
8	KUPATILO 1	6,00m ²
9	SPAVAĆA SOBA 2	19,70m ²
10	KUPATILO 2	5,28m ²
11	TERASA	6,50m ²
NETO POVRŠINA STANA		133,25m ²

A unique style of living



Tip 3

2 spavaće sobe

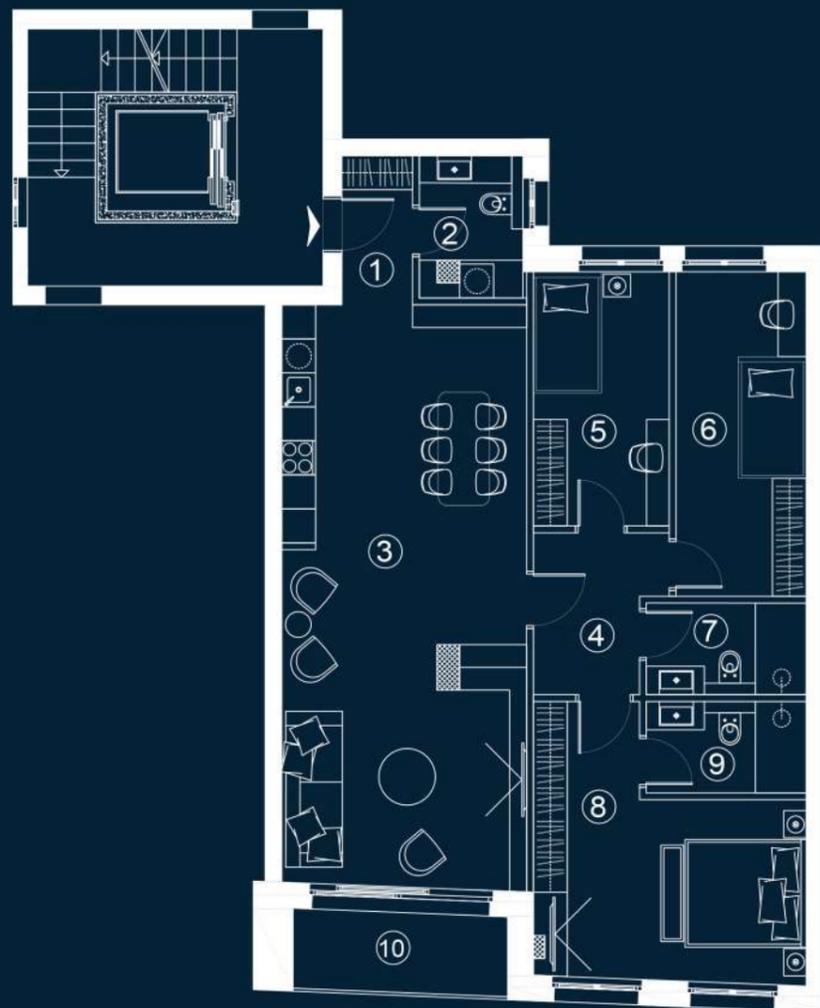
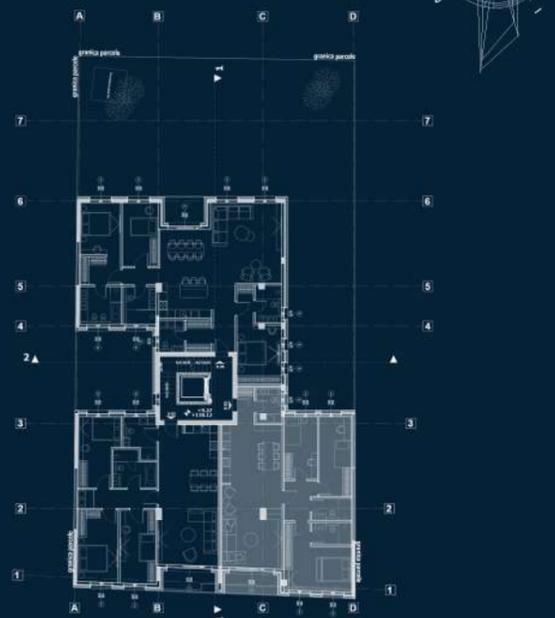
Orijentacija: Ulicna fasada - desni stan

II sprat_Stan 03

III sprat_Stan 06

IV sprat_Stan 09

Površina_120,20m²



o.p.	NAMENA PROSTORIJA	M2
1	ULAZNA ZONA	3,50m ²
2	TOALET / TEHNIČKA	4,80m ²
3	DNEVNA ZONA	45,20m ²
4	HODNIK	6,25m ²
5	SPAVAČA SOBA 1	11,50m ²
6	SPAVAČA SOBA 2	13,70m ²
7	KUPATILO 1	4,85m ²
8	MASTER SOBA	19,20m ²
9	MASTER KUPATILO	4,70m ²
10	TERASA	6,50m ²
NETO POVRŠINA STANA		120,20m²

A unique style of living



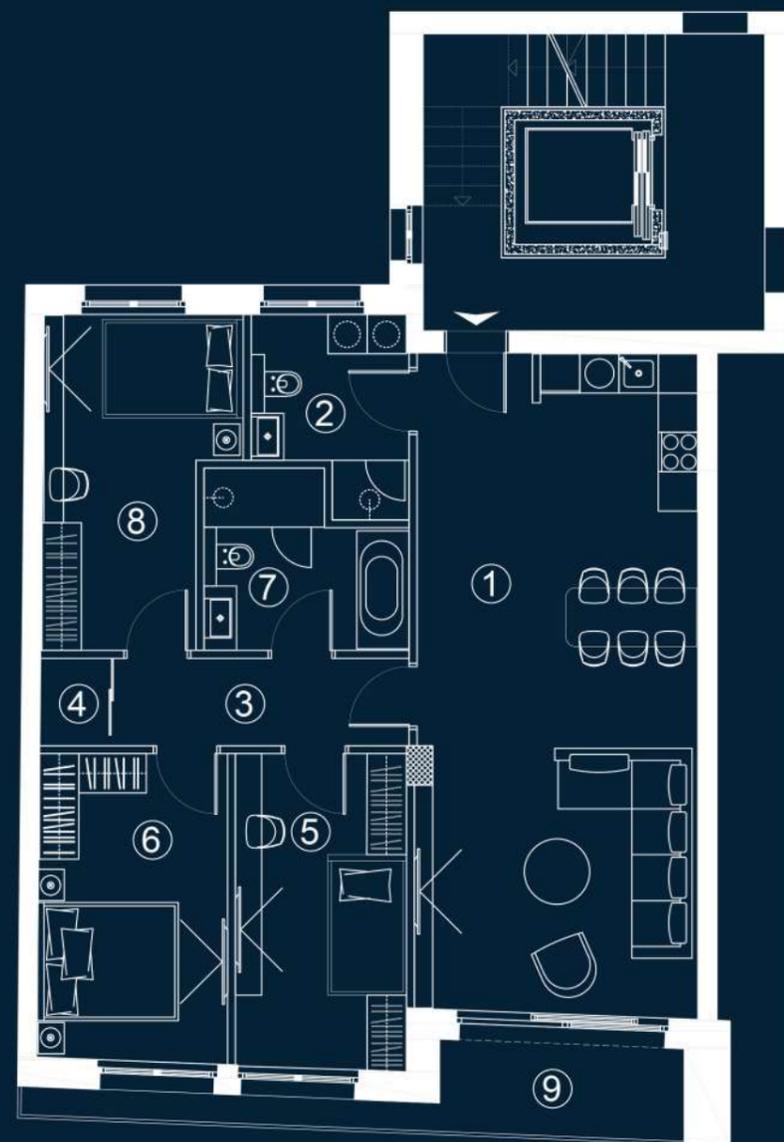
Tip 4

3 spavaće sobe

Orijentacija: Ulicna fasada - levi stan

V sprat_Stan 11

Površina_115,85m²



o.p.	NAMENA PROSTORIJA	M2
1	ULAZ+DNEVNA ZONA	43,70m ²
2	KUPATILO / TEHNIČKA	6,65m ²
3	HODNIK	6,25m ²
4	OSTAVA	1,65m ²
5	SPAVAĆA SOBA 1	12,85m ²
6	SPAVAĆA SOBA 2	13,85m ²
7	KUPATILO 2	7,70m ²
8	SPAVAĆA SOBA 3	13,85m ²
9	TERASA	9,35m ²
NETO POVRŠINA STANA		115.85m²

A unique style of living



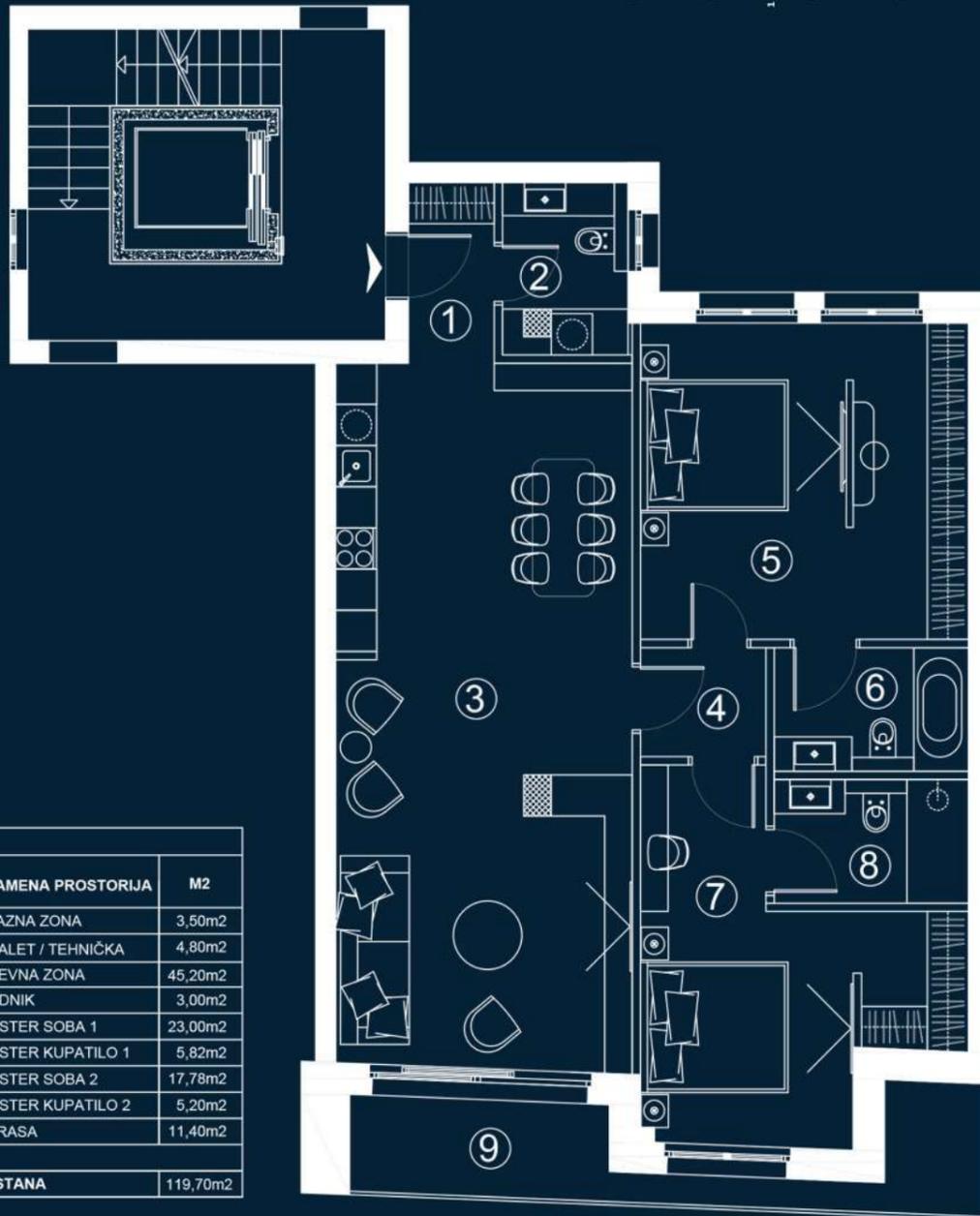
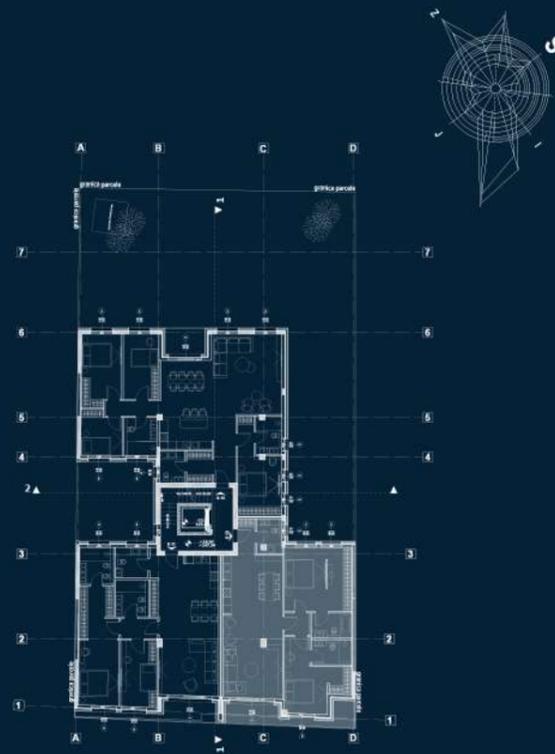
Tip 5

2 spavaće sobe

Orijentacija: Ulična fasada - desni stan

V sprat_Stan 12

Površina_119,70m²



o.p.	NAMENA PROSTORIJA	M2
1	ULAZNA ZONA	3,50m ²
2	TOALET / TEHNIČKA	4,80m ²
3	DNEVNA ZONA	45,20m ²
4	HODNIK	3,00m ²
5	MASTER SOBA 1	23,00m ²
6	MASTER KUPATILO 1	5,82m ²
7	MASTER SOBA 2	17,78m ²
8	MASTER KUPATILO 2	5,20m ²
9	TERASA	11,40m ²
NETO POVRŠINA STANA		119,70m ²

A unique style for apartment living



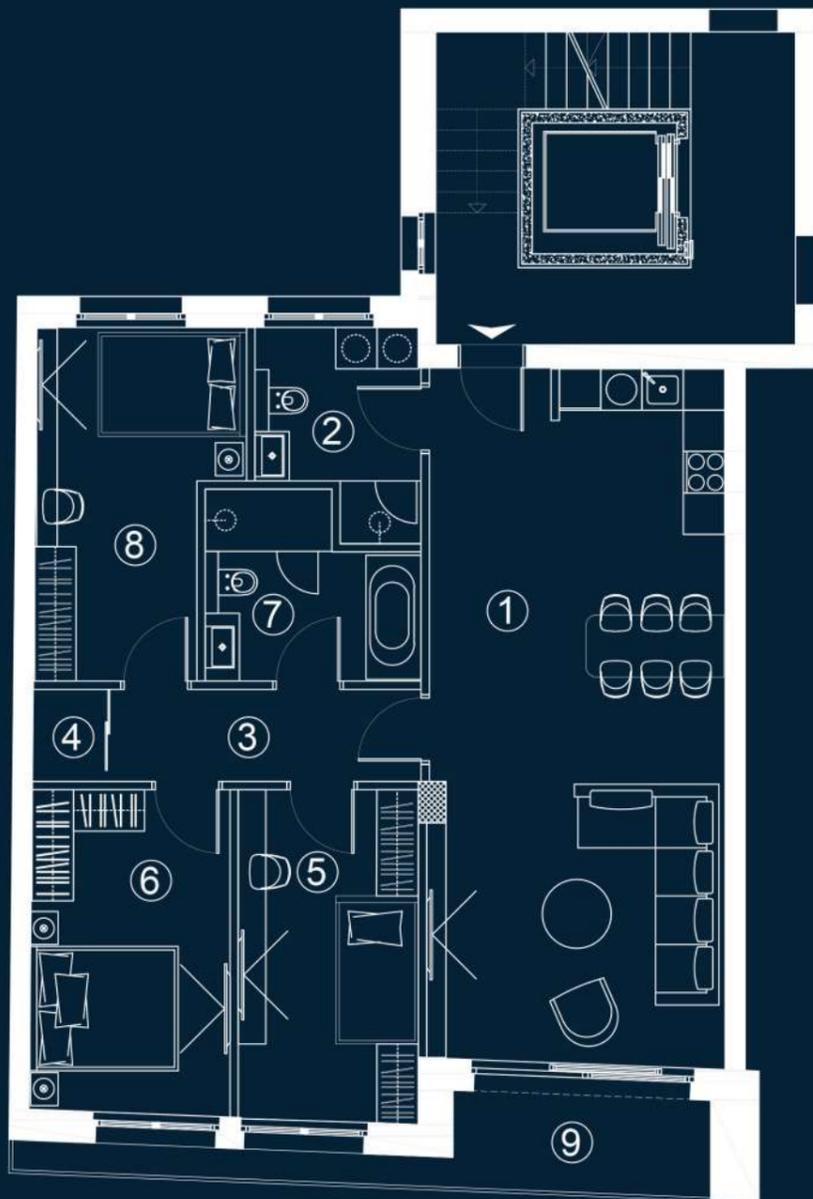
Tip 6

3 spavaće sobe

Orijentacija: Ulična fasada - levi stan

VI sprat_Stan 14

Površina_115,25m²



o.p.	NAMENA PROSTORIJA	M2
1	ULAZ+DNEVNA ZONA	43,70m ²
2	KUPATILO / TEHNIČKA	6,65m ²
3	HODNIK	6,25m ²
4	OSTAVA	1,65m ²
5	SPAVAĆA SOBA 1	12,85m ²
6	SPAVAĆA SOBA 2	13,85m ²
7	KUPATILO 2	7,70m ²
8	SPAVAĆA SOBA 3	13,85m ²
9	TERASA	8,75m ²
NETO POVRŠINA STANA		115.25m²

A unique style of living



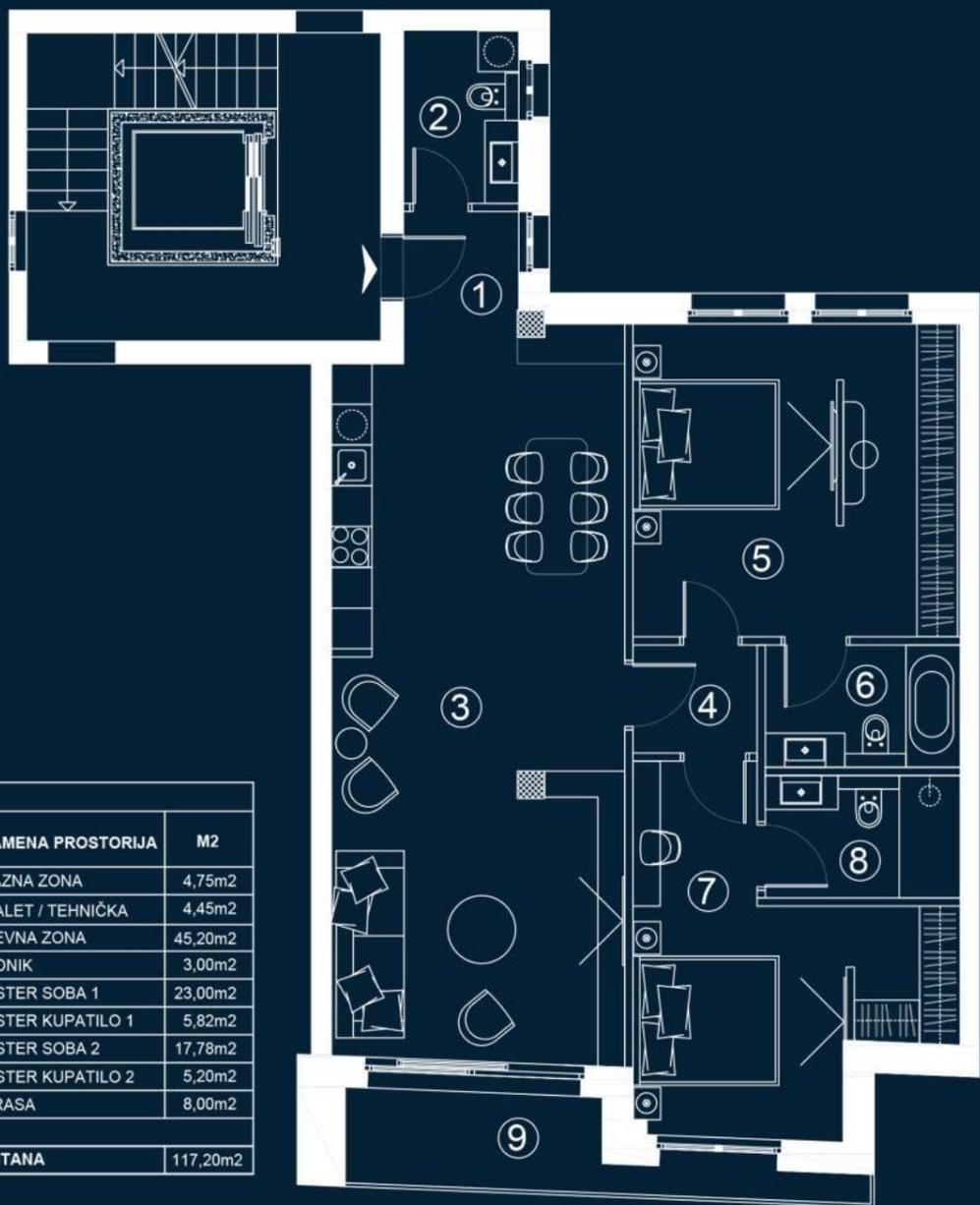
Tip 7

2 spavaće sobe

Orijentacija: Ulicna fasada - desni stan

VI sprat_Stan 15

Površina_117,20m²



o.p.	NAMENA PROSTORIJA	M2
1	ULAZNA ZONA	4,75m ²
2	TOALET / TEHNIČKA	4,45m ²
3	DNEVNA ZONA	45,20m ²
4	HODNIK	3,00m ²
5	MASTER SOBA 1	23,00m ²
6	MASTER KUPATILO 1	5,82m ²
7	MASTER SOBA 2	17,78m ²
8	MASTER KUPATILO 2	5,20m ²
9	TERASA	8,00m ²
NETO POVRŠINA STANA		117,20m ²

A unique style of living



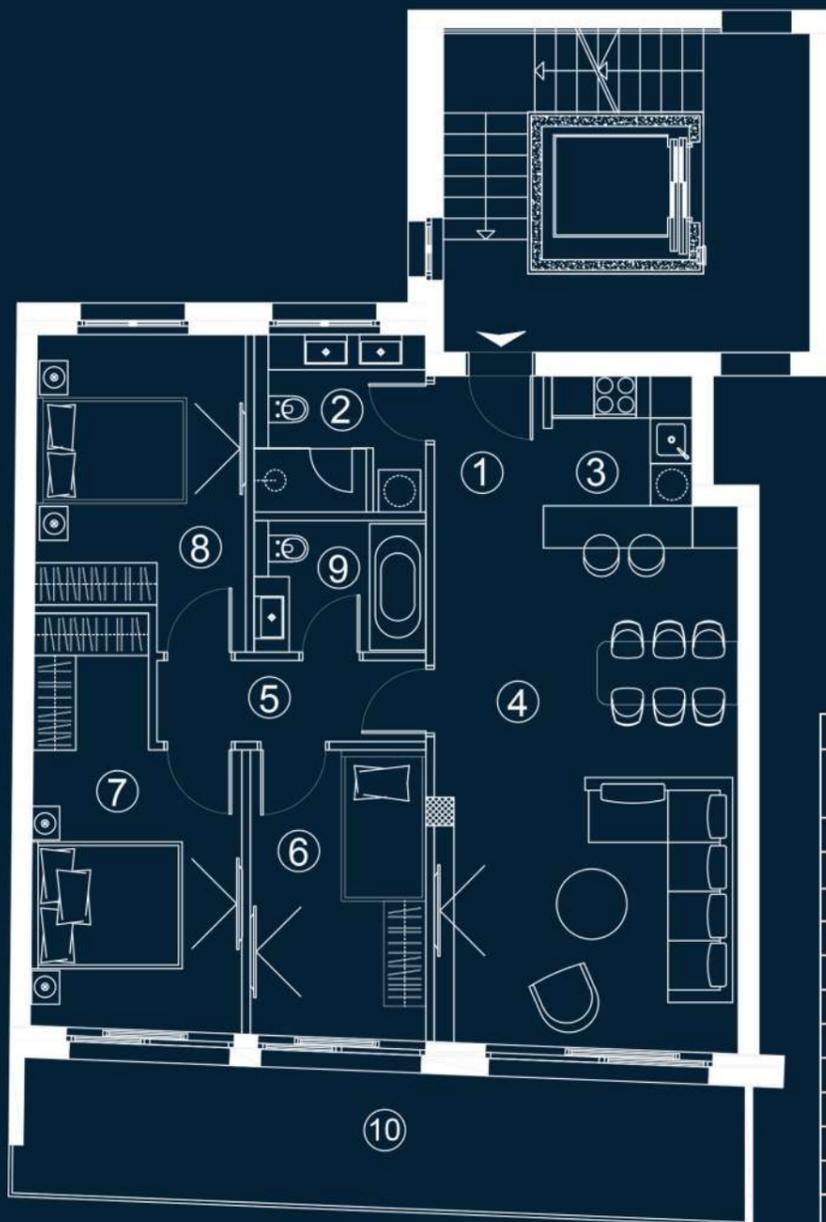
Tip 8

3 spavaće sobe

Orijentacija: Ulična fasada - levi stan

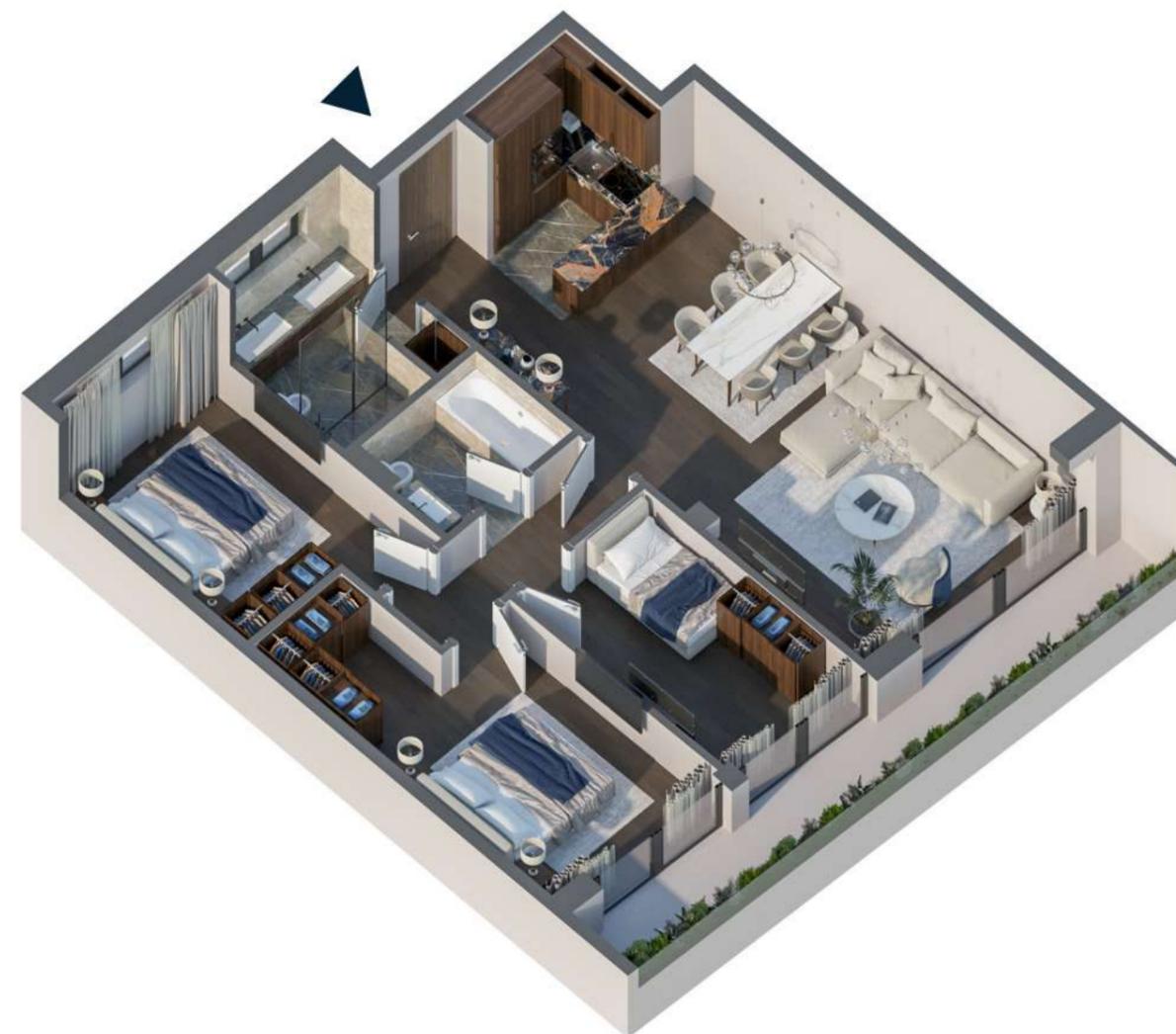
VII sprat_Stan 17

Površina_112,90m²



o.p.	NAMENA PROSTORIJA	M2
1	ULAZNA ZONA	3,81m ²
2	KUPATILO 1	6,25m ²
3	KUHINJA	6,00m ²
4	DNEVNA ZONA	31,2m ²
5	HODNIK	4,48m ²
6	SPAVAĆA SOBA 1	10,37m ²
7	SPAVAĆA SOBA 2	15,30m ²
8	SPAVAĆA SOBA 3	12,59m ²
9	KUPATILO 2	4,80m ²
10	TERASA	18,10m ²
NETO POVRŠINA STANA		112,90m²

A unique style of living



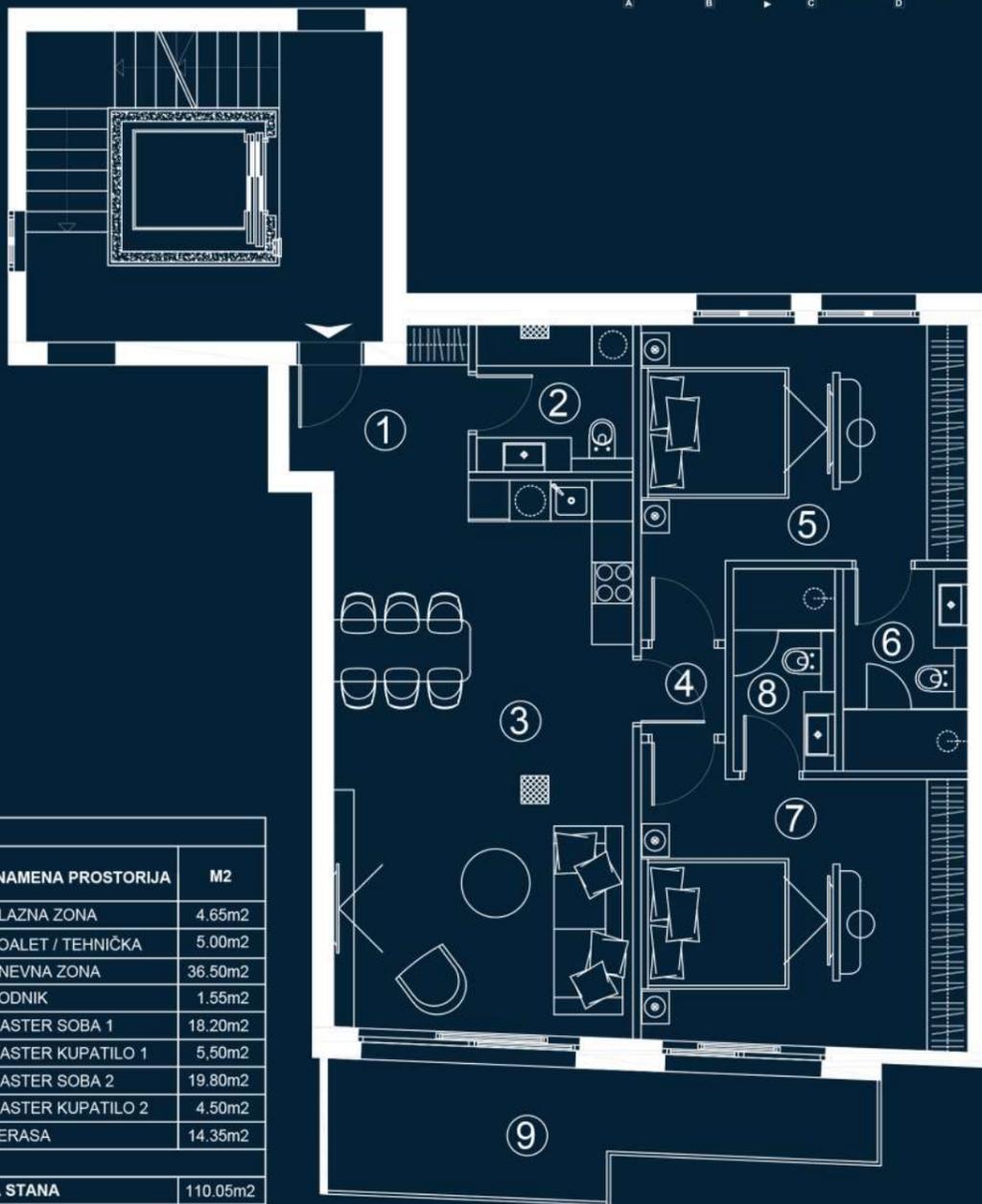
Tip 9

2 spavaće sobe

Orijentacija: Ulična fasada - desni stan

VII sprat_Stan 18

Površina_110,05m²



o.p.	NAMENA PROSTORIJA	M2
1	ULAZNA ZONA	4.65m ²
2	TOALET / TEHNIČKA	5.00m ²
3	DNEVNA ZONA	36.50m ²
4	HODNIK	1.55m ²
5	MASTER SOBA 1	18.20m ²
6	MASTER KUPATILO 1	5.50m ²
7	MASTER SOBA 2	19.80m ²
8	MASTER KUPATILO 2	4.50m ²
9	TERASA	14.35m ²
NETO POVRŠINA STANA		110.05m ²

A unique style of living



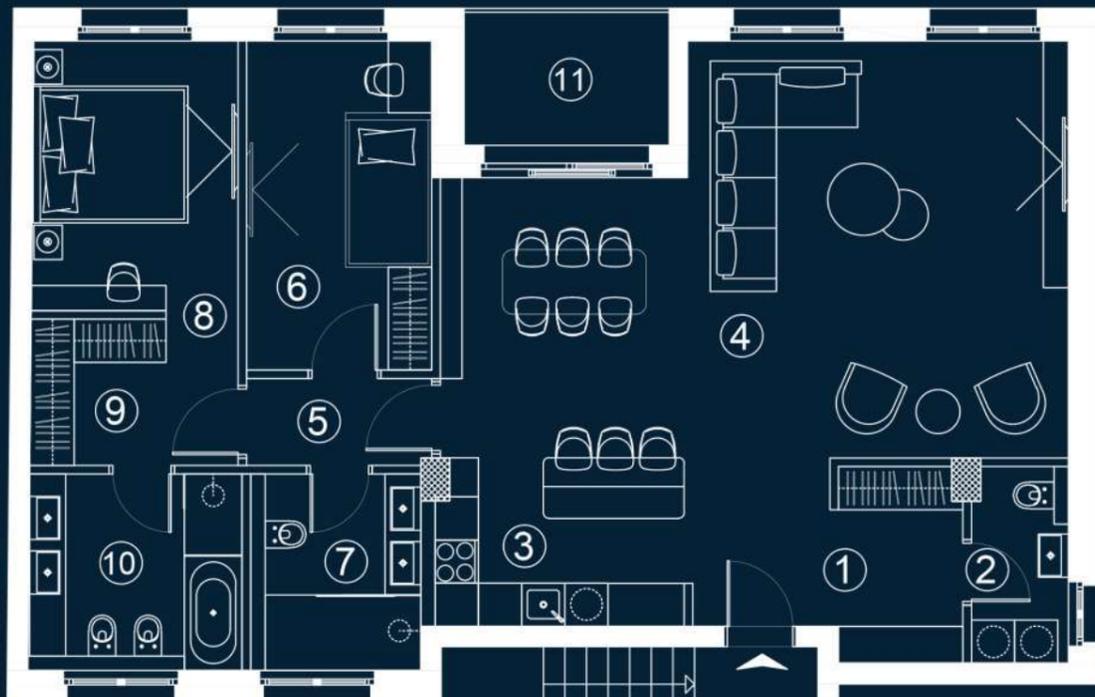
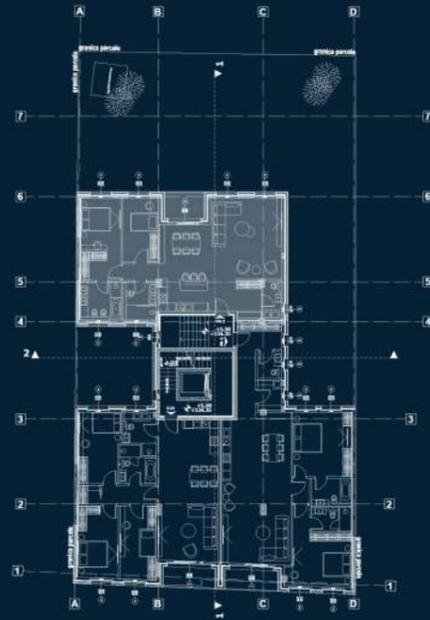
Tip 10

2 spavaće sobe

Orijentacija: Dvorišna fasada

I sprat_Stan PA2

Površina_120,05m²



o.p.	NAMENA PROSTORIJA	M2
1	ULAZNA ZONA	8.20m ²
2	TOALET / TEHNIČKA	3.80m ²
3	KUHINJA	8.50m ²
4	DNEVNA SOBA / TRPEZ.	45.70m ²
5	HODNIK	3.20m ²
6	SPAVAĆA SOBA 1	12.00m ²
7	KUPATILO 1	6.75m ²
8	MASTER SOBA	13.40m ²
9	MASTER GARDEROBER	4.00m ²
10	MASTER KUPATILO	8.50m ²
11	TERASA	6.00m ²
NETO POVRŠINA STANA		120.05m ²



Tip 11

4 spavaće sobe

Orijentacija: Dvorišna fasada

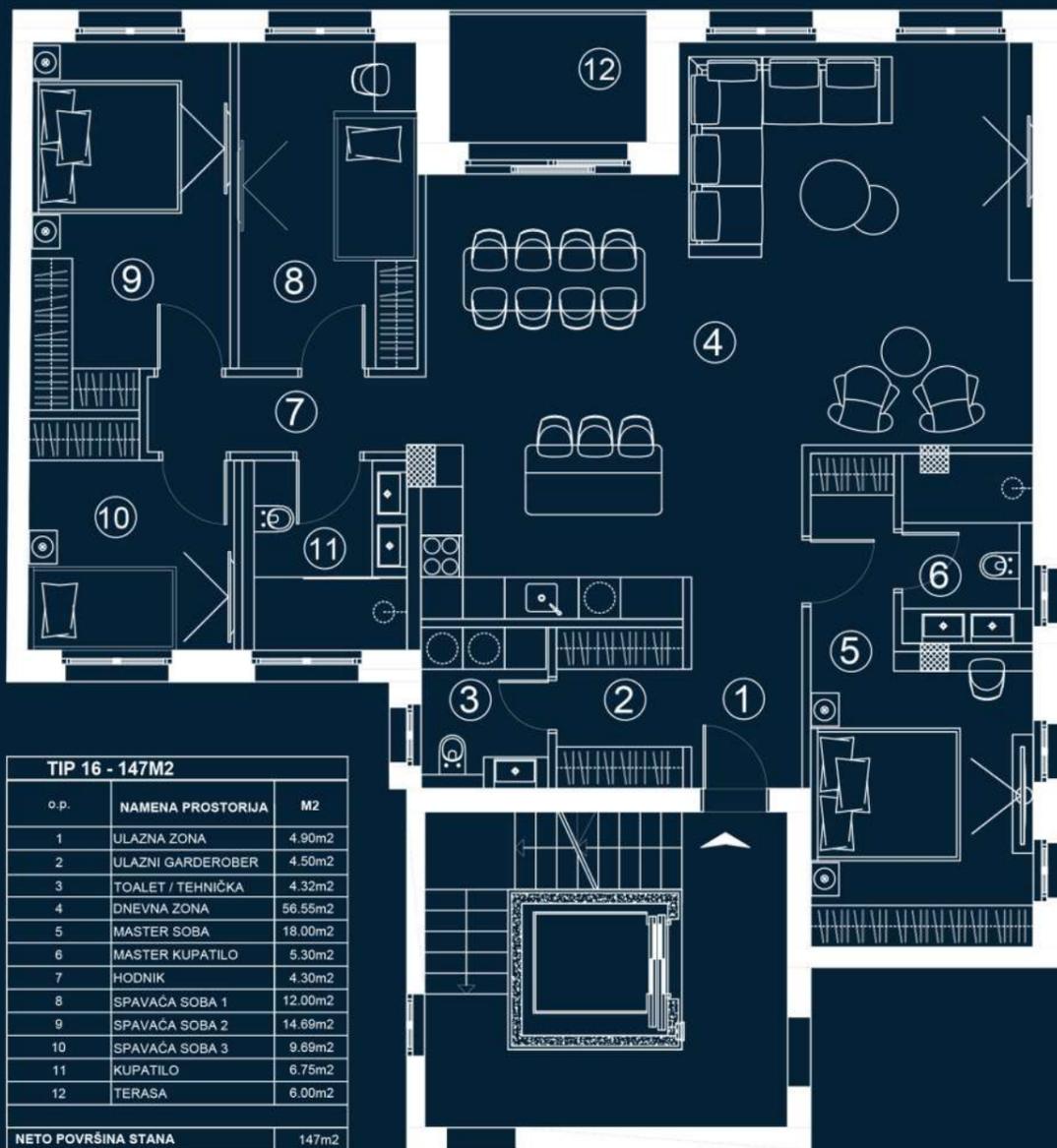
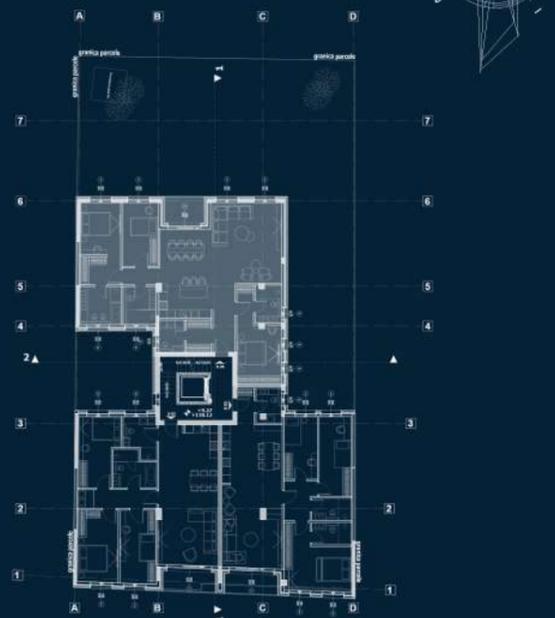
II sprat_Stan 04

III sprat_Stan 07

IV sprat_Stan 10

V sprat_Stan 13

Površina_147m²



TIP 16 - 147M2		
o.p.	NAMENA PROSTORIJA	M2
1	ULAZNA ZONA	4.90m ²
2	ULAZNI GARDEROBER	4.50m ²
3	TOALET / TEHNIČKA	4.32m ²
4	DNEVNA ZONA	56.55m ²
5	MASTER SOBA	18.00m ²
6	MASTER KUPATILO	5.30m ²
7	HODNIK	4.30m ²
8	SPAVAĆA SOBA 1	12.00m ²
9	SPAVAĆA SOBA 2	14.69m ²
10	SPAVAĆA SOBA 3	9.69m ²
11	KUPATILO	6.75m ²
12	TERASA	6.00m ²
NETO POVRŠINA STANA		147m ²

A unique style of living



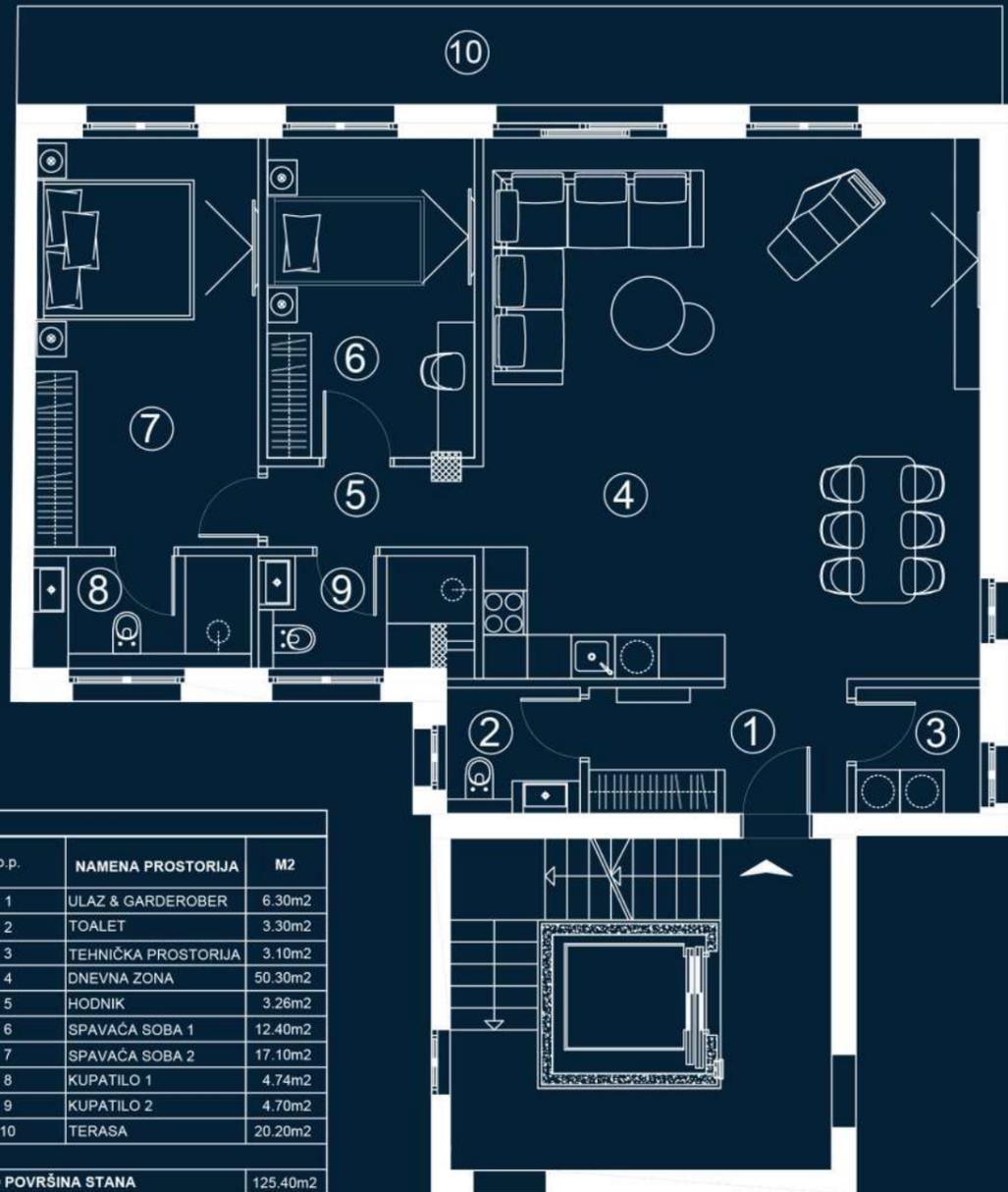
Tip 12

2 spavaće sobe

Orijentacija: Dvorišna fasada

VI sprat_Stan 16

Površina_125,40m²



o.p.	NAMENA PROSTORIJA	M2
1	ULAZ & GARDEROBER	6.30m ²
2	TOALET	3.30m ²
3	TEHNIČKA PROSTORIJA	3.10m ²
4	DNEVNA ZONA	50.30m ²
5	HODNIK	3.26m ²
6	SPAVAĆA SOBA 1	12.40m ²
7	SPAVAĆA SOBA 2	17.10m ²
8	KUPATILO 1	4.74m ²
9	KUPATILO 2	4.70m ²
10	TERASA	20.20m ²
NETO POVRŠINA STANA		125.40m ²

A unique style of living



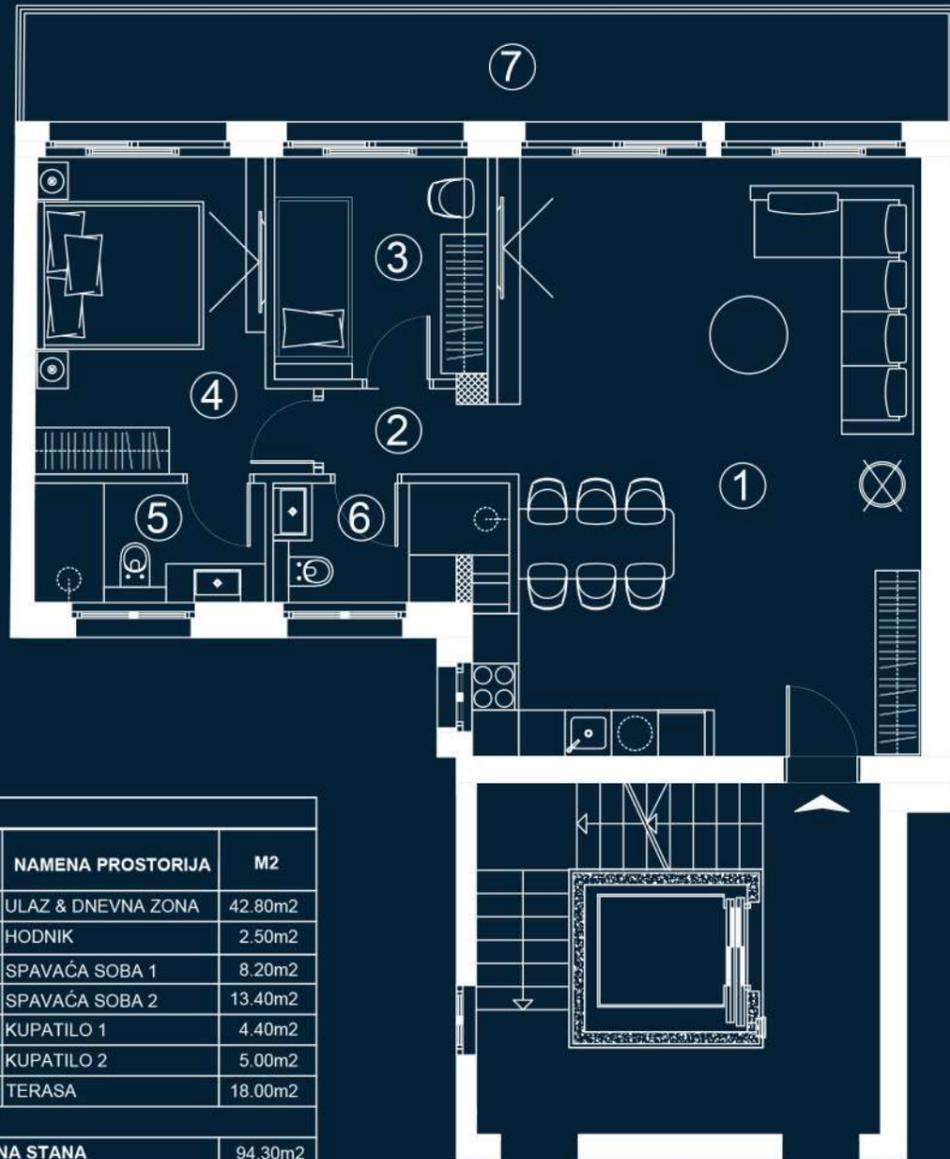
Tip 13

2 spavaće sobe

Orijentacija: Dvorišna fasada

VII sprat_Stan 19

Površina_94,30m²



o.p.	NAMENA PROSTORIJA	M2
1	ULAZ & DNEVNA ZONA	42.80m ²
2	HODNIK	2.50m ²
3	SPAVAĆA SOBA 1	8.20m ²
4	SPAVAĆA SOBA 2	13.40m ²
5	KUPATILO 1	4.40m ²
6	KUPATILO 2	5.00m ²
7	TERASA	18.00m ²
NETO POVRŠINA STANA		94.30m ²

A unique style of living



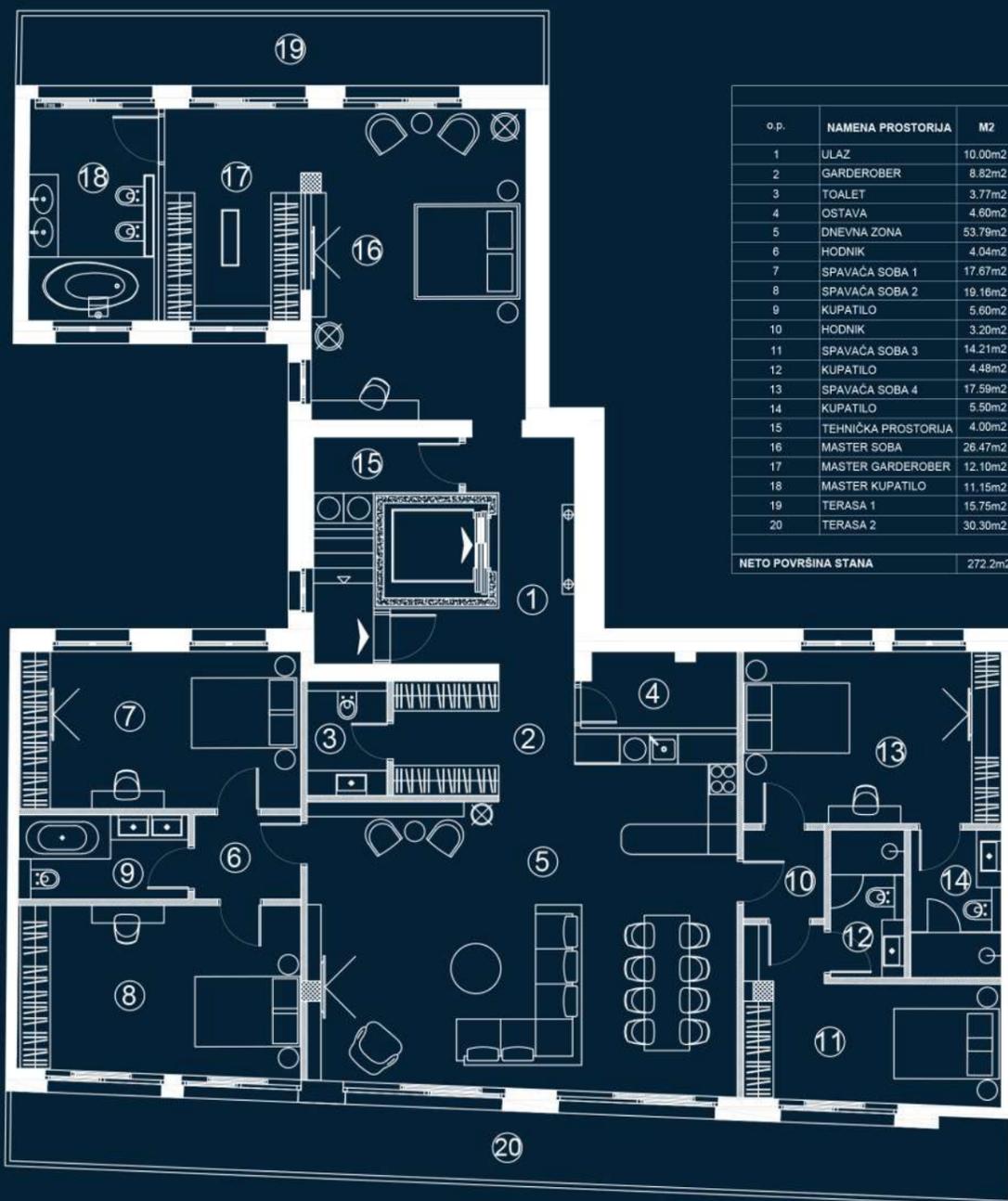
Tip 14

5 spavaćih soba

Orijentacija: Ulična i dvorišna fasada

PS sprat_Stan 20

Površina_272m²



o.p.	NAMENA PROSTORIJA	M2
1	ULAZ	10.00m ²
2	GARDEROBER	8.82m ²
3	TOALET	3.77m ²
4	OSTAVA	4.60m ²
5	DNEVNA ZONA	53.79m ²
6	HODNIK	4.04m ²
7	SPAVAĆA SOBA 1	17.67m ²
8	SPAVAĆA SOBA 2	19.16m ²
9	KUPATILO	5.60m ²
10	HODNIK	3.20m ²
11	SPAVAĆA SOBA 3	14.21m ²
12	KUPATILO	4.48m ²
13	SPAVAĆA SOBA 4	17.59m ²
14	KUPATILO	5.50m ²
15	TEHNIČKA PROSTORIJA	4.00m ²
16	MASTER SOBA	26.47m ²
17	MASTER GARDEROBER	12.10m ²
18	MASTER KUPATILO	11.15m ²
19	TERASA 1	15.75m ²
20	TERASA 2	30.30m ²
NETO POVRŠINA STANA		272.2m ²

A unique style of living



Tip 15

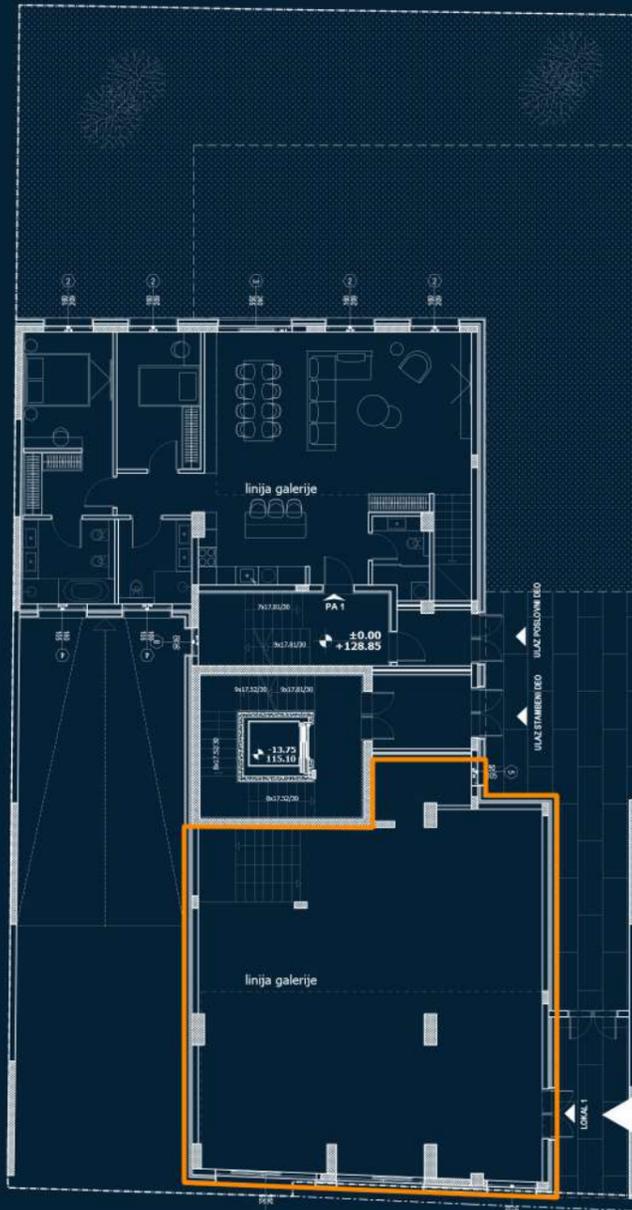
Lokal 1

Orijentacija: Ulična fasada

Prizemlje + galerija

Površina_131,80m² (prizemlje) + 166,40m²(galerija)

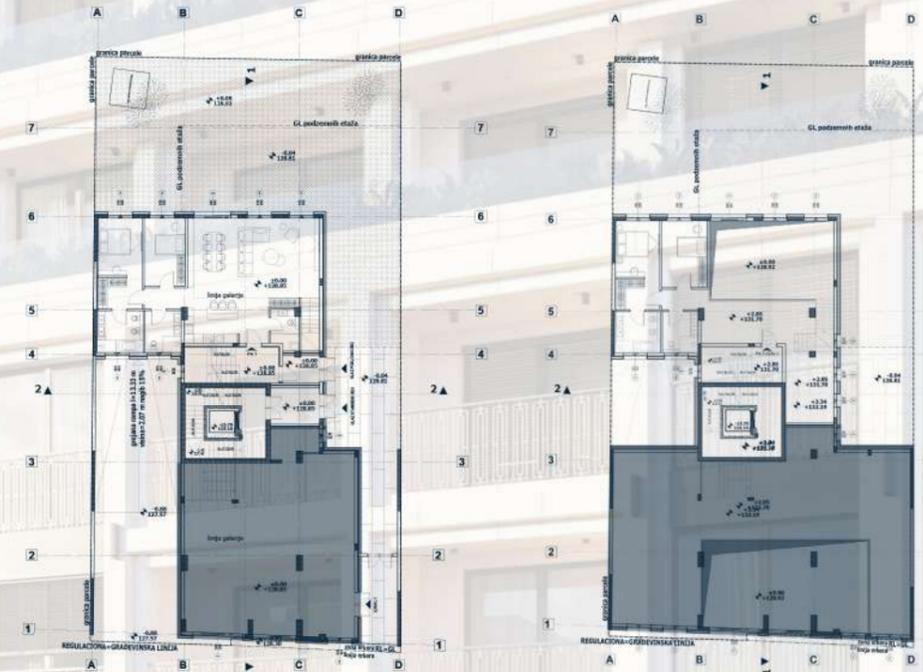
osnova prizemlja



osnova galerije

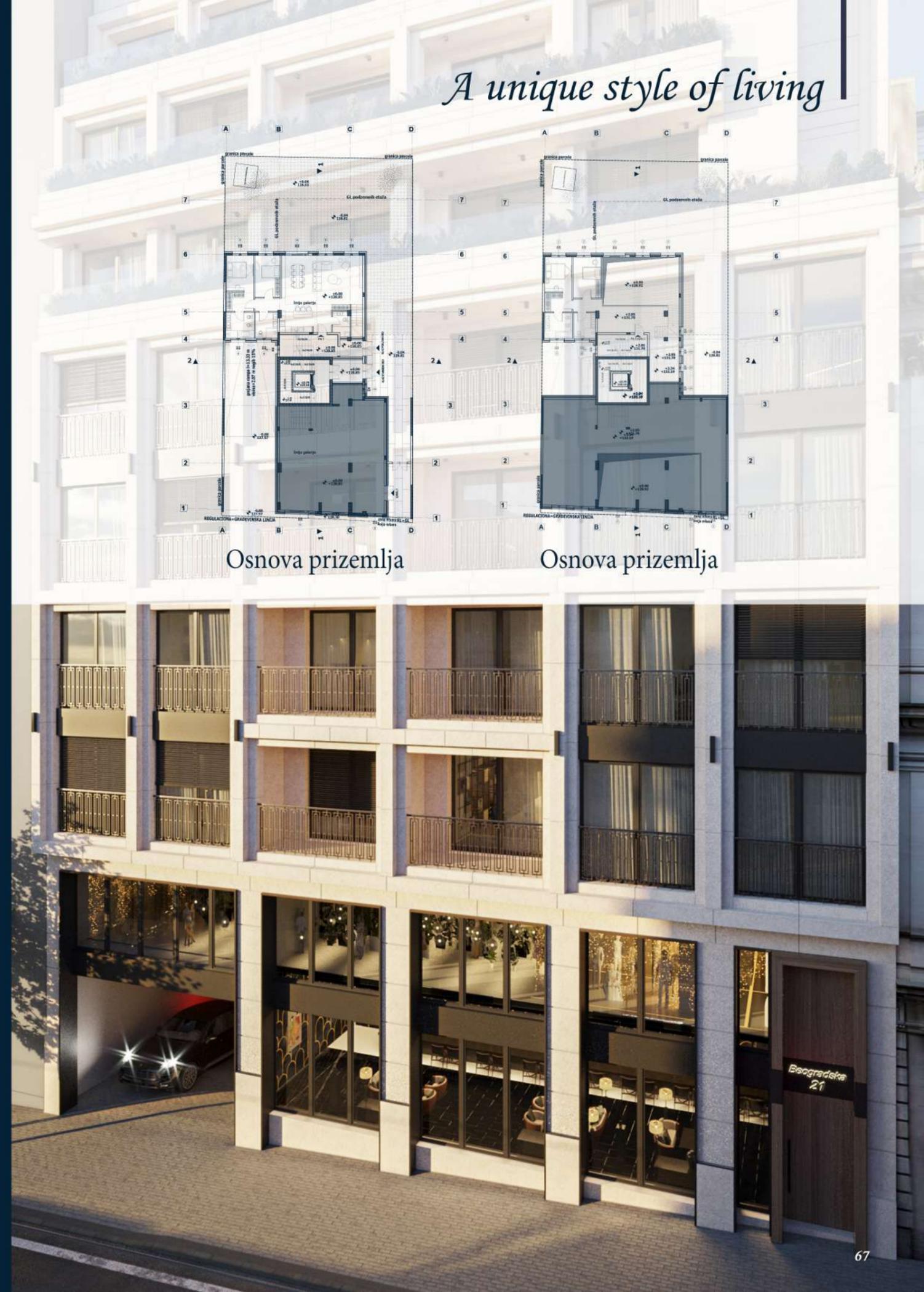


A unique style of living



Osnova prizemlja

Osnova prizemlja



Tip 16

Poslovni apartman 1

Orijentacija: Dvorišna fasada

Prizemlje + galerija

Površina_121,15m² (prizemlje) + 89,80m²(galerija)

osnova prizemlja



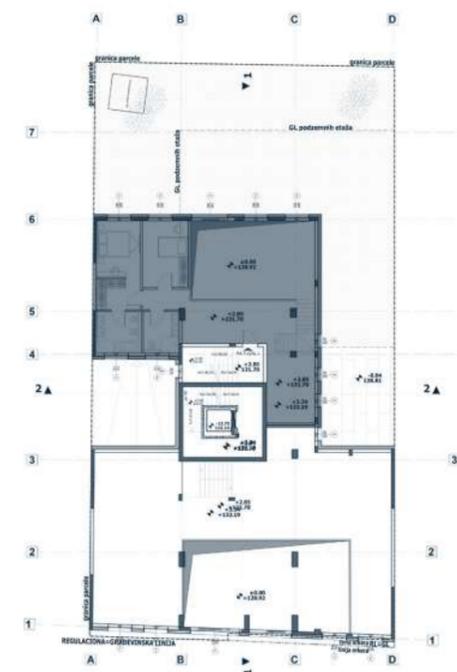
osnova galerije



A unique style of living

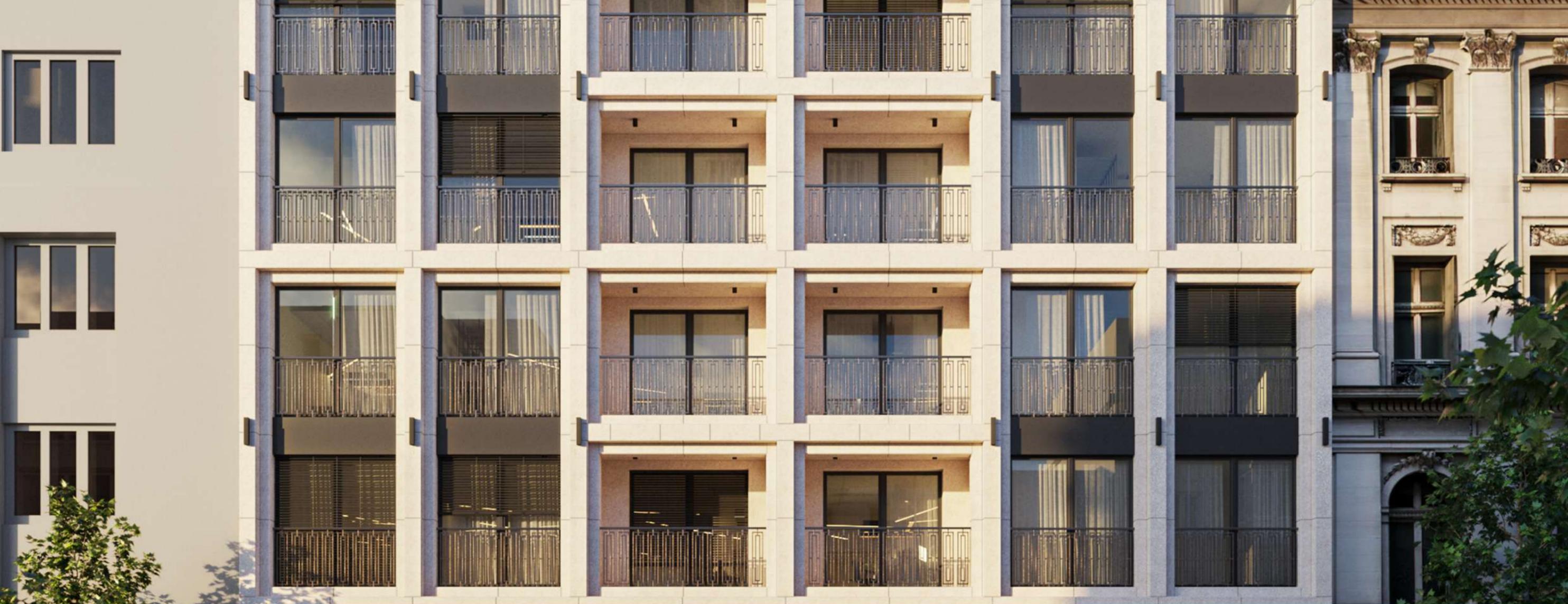


Osnova prizemlja



Osnova prizemlja





XXI RESIDENCE

Objavljeni podaci i materijali su informativnog karaktera i podložni su promeni.

SANIDEI D.O.O. zadržava pravo izmene opisa proizvoda, vizuelnih prikaza i informacija.

KONTAKT

Koče Kapetana 38/11000
Beograd, Srbija
Tel: +381 63 563 289

sales@sanidei.com